SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: **147**/TB-TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 23 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Dương đợt 3, năm 2026

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** *(Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 15 phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).*

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương** *(Xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).*

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc các khu dân cư trên địa bàn xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang đợt 3 năm 2026, gồm: **21** lô đất, cụ thể:

STT	Lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m^2/lô)	Kích thước lô đất	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/ bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
I	**Khu đô thị mới TDP Cơ Quan, Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương *(nay là xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)*** *(09 lô)*						
1	Lô (BT-04-01)	254,0	(23,6m+22,6m)/2 x 11m (Hai mặt tiền)	2.857.500.000	571.500.000	28.000.000	200.000
2	Lô (BT-04-02)	265,0	(22,6m+21,4m)/2 x 12m (Hai mặt tiền)	2.981.250.000	596.250.000	29.000.000	200.000
3	Lô (BT-04-03)	251,0	(21,4mx19,9m)/2 x 12m (Hai mặt tiền)	2.823.750.000	564.750.000	28.000.000	200.000
4	Lô (BT-03-02)	406,0	Có 03 cạnh tiếp giáp với đường quy hoạch	4.567.500.000	913.500.000	45.000.000	200.000
5	Lô (BT-03-01)	390,0	(29,2m+24,7m)/2 x(14,5m+15,2m)/2 (Hai mặt tiền)	4.387.500.000	877.500.000	43.000.000	200.000
6	Lô SL-02-15	120,0	16m x 7,5m	1.080.000.000	216.000.000	10.000.000	200.000
7	Lô SL-02-16	120,0	16m x 7,5m	1.080.000.000	216.000.000	10.000.000	200.000
8	Lô SL-02-17	120,0	16m x 7,5m	1.080.000.000	216.000.000	10.000.000	200.000
9	Lô BT-02-08	277,0	(16,7m+10,2m)/2 x(20,6m+21,6m)/2	2.493.000.000	498.600.000	24.000.000	200.000
II	**Khu dân cư và chợ Tú Thịnh, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang** *(04 lô)*						
10	Lô 47	126,0	(18m + 13,7m)/2 x 8m (Hai mặt tiền)	1.181.250.000	236.250.000	11.000.000	200.000

11	Lô 48	117,0	(18m + 21,2m)/2 x 6m	877.500.000	175.500.000	8.000.000	100.000
12	Lô 49	136,0	(21,2m+24,4m)/2 x 6m	1.020.000.000	204.000.000	10.000.000	200.000
13	Lô 50	128,0	(24,4m+27,1m)/2 x 5m	960.000.000	192.000.000	9.000.000	100.000
III	**Khu dân cư Liên Thành – Đồng Luộc**						
14	Lô số 01; 03; 04; 05; 06; 08; 09; 11	225,0	(7,5m x 30m)	1.350.000.000	270.000.000	13.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

*** Tiền đặt trước.**

Chú ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **07**giờ **30**phút, ngày **24/9/2026** đến **17**giờ **00**phút, ngày **12/10/2026** vào tài khoản số **1121.000.568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank chi nhánh Tuyên Quang.

Nguyễn Văn A – CCCD/CC- đặt trước lô đất số.....

- Khách hàng phải ghi rõ: họ tên, chữ đệm người đăng ký tham gia đấu giá, Căn cước công dân/Căn cước, đặt trước lô đất số....

- Nếu khách hàng không đến ngân hàng nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì nội dung phải ghi rõ: họ tên, chữ đệm người đăng ký tham gia đấu giá (người được nộp thay), Căn cước công dân/Căn cước, đặt trước lô đất số...

Lưu ý: *Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều lô đất, nhưng khi nộp tiền đặt trước không ghi rõ nội dung là nộp tiền cho những lô đất nào thì Trung tâm sẽ xác định các lô đất đủ điều kiện theo thứ tự từ trên xuống của Thông báo đấu giá tài sản.*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Xem tài sản từ ngày **06/10/2026** đến ngày **08/10/2026** *(03 ngày làm việc trong giờ hành chính).*
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá theo chỉ dẫn của cán bộ Phòng Kinh tế xã Sơn Dương *(Liên hệ ông: **Trần Quốc Huy** – Số điện thoại: **0971 230 986**).*

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá; cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **24/9/2026** đến ngày **14/10/2026.**
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Tầng 2 tòa nhà Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Sơn Dương *(Thôn An Kỳ, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)* liên tục kể từ **07**giờ **30**phút, ngày **24/9/2026** đến **16**giờ **45**phút, ngày **12/10/2026** *(Trong giờ hành chính).*
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân là đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119, Luật Đất đai 2024; không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 9; khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ- CP ngày 06/1/2026 của Chính phủ quy định về xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá

quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai, đăng ký tham gia đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu *(Mỗi phiếu trả giá được đựng trong một phong bì do Trung tâm cung cấp; việc ký vào các mép phong bì do người tham gia đấu giá tự ký và chịu trách nhiệm với việc ký niêm phong của mình)*, **ngoài phong bì phiếu trả giá phải ghi rõ họ tên người đăng ký tham gia đấu giá.**

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp:** Tại Tầng 2 tòa nhà Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Sơn Dương *(Thôn An Kỳ, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)* liên tục kể từ **07**giờ **30**phút, ngày **24/9/2026** đến **17**giờ **00**phút, ngày **12/10/2026** *(Trong giờ hành chính)*.

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh từ **07** giờ **30** phút, ngày **24/9/2026** đến **17** giờ **00** phút, ngày **12/10/2026** *(Chậm nhất đến **17 giờ 00** phút ngày **12/10/2026** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính chuyển đến)*. **Trung tâm chỉ nhận phong bì phiếu trả giá gián tiếp do Trung tâm phát hành, bên ngoài phong bì chuyển phát ghi rõ: Phiếu trả giá gián tiếp đấu giá đất Sơn Dương, đợt 3 năm 2026.** Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá đã trả.

- Thời gian: Hồi **08** giờ **00** phút, ngày **15/10/2026** ***(Thứ năm)*** cho đến khi thực hiện xong.

- Địa điểm: Tại **Hội trường Đảng ủy xã Sơn Dương** *(Thôn Cơ Quan, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang)*.

(Người tham gia đấu giá phải có mặt trước cửa hội trường đấu giá trước 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đoàn Diệu Thúy

Nơi nhận:
- Đảng ủy xã Sơn Dương (Niêm yết);
- UBND xã Sơn Dương (Báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã Sơn Dương (Biết; niêm yết);
- Thuế CS2 tỉnh Tuyên Quang; Ban QLDA&DV xã (Phối hợp, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 25/9/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 24/9/2026 và ngày 27/9/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- Trung tâm dịch vụ công xã Sơn Dương (T/báo);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H. 20b).