

Số: 121 /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày 22 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2024**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Vạt Chanh - Làng Sinh, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Hội nghị huyện Sơn Dương và Khu dân cư tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 15/02/2024 của UBND huyện Sơn Dương về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương năm 2024.

Căn cứ Công văn số 2206 -CV/HU ngày 22/3/2024 của Huyện uỷ Sơn Dương về việc cho ý kiến về Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở, thuê đất thương mại, dịch vụ trên địa bàn huyện đợt 2 năm 2024.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trường phòng Tài nguyên và Môi trường, Trường phòng Tài chính - Kế hoạch huyện (Tổ trưởng tổ giúp việc 6292 của huyện),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2024 (có Phương án đấu giá kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Sơn Dương, Trường phòng Tài nguyên và Môi trường, Trường phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Tổ giúp việc số 6292, Tổ chức đấu giá tài sản được UBND huyện lựa chọn, Chủ tịch UBND thị trấn Sơn Dương, Chủ tịch UBND các xã Thiện Kế, Ninh Lai và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- Sở Tài chính (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Báo cáo);
- TTr Huyện uỷ, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 2 (Thực hiện);
- Các Phó VPTH HĐND và UBND huyện;
- CV: KT;
- Lưu VT, (Đ Hai . . . b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Giang Tuấn Anh



PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại dịch vụ trên địa
bàn huyện Sơn Dương đợt 2 năm 2024**

*(Kèm theo Quyết định số: 121 /QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2024
của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương)*

I. CĂN CỨ LẬP PHƯƠNG ÁN

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013.
- Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.
- Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.
- Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.
- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất.
- Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.
- Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính; Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

- Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản.

- Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân loại khu vực, phân vị trí đất và bảng giá đất 5 năm (2020- 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Quyết định số 33/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Vạt Chanh - Làng Sinh, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm Hội nghị huyện Sơn Dương và Khu dân cư tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của UBND huyện Sơn Dương về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 15/02/2024 của UBND huyện Sơn Dương về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương năm 2024.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Tài sản đấu giá

*** Đất ở:**

- Khu dân cư thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương.

- Khu dân cư thôn Vạt Chanh - Làng Sinh, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương.

- Khu dân cư tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương.

*** Đất dịch vụ, thương mại:**

- Lô đất dịch vụ, thương mại Khu dân cư thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương.

- Lô đất dịch vụ, thương mại Khu dân cư thôn Vạt Chanh - Làng Sinh, xã Thiện Kế, huyện Sơn Dương.

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất (*theo biểu đính kèm*).

- Nguồn gốc khu đất đấu giá: Đất đã được Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai 2013;

- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất: Hệ thống đường giao thông nội bộ; hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống điện được đầu tư theo quy hoạch.

- Tài sản gắn liền với đất: Không.

2. Mục đích, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

2.1. Mục đích

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đảm bảo công khai, minh bạch, khách quan.

- Công tác tổ chức đấu giá và các nội dung phương án tổ chức thực hiện đấu giá đảm bảo chặt chẽ, đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo người có nhu cầu sử dụng đất thật sự trúng đấu giá.

- Hoàn thành kế hoạch thu ngân sách từ nguồn thu tiền sử dụng đất theo chỉ tiêu tỉnh giao, huyện giao.

2.2. Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất ở; 50 năm đối với đất dịch vụ, thương mại.

3. Dự kiến thời gian, địa điểm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổ chức đấu giá: Quý II năm 2024.

- Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá các thửa đất trên thực hiện theo quy định tại Điều 35, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thông báo công khai việc đấu giá các thửa đất trên thực hiện theo quy định tại Điều 57, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Địa điểm tiến hành cuộc đấu giá: Thực hiện theo quy định tại Điều 37, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai 2013.

4.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại mục 4.1 (nêu trên) phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do tổ chức có thẩm quyền ban hành theo quy định pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

4.3. Mức phí tham gia đấu giá: Theo quy định tại Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

4.4. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá (Theo quy định tại Khoản 1, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016): tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện: Ngân sách huyện.

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

7.1. Giá trị dự kiến thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất ở, quyền thuê đất thương mại dịch vụ đợt 02 năm 2024 là: **53.510.000.000 đồng** (*Năm mươi ba tỷ lăm trăm mười triệu đồng chẵn*) được nộp vào ngân sách theo quy định.

7.2. Đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Trích nộp ngân sách tỉnh theo Nghị quyết HĐND tỉnh, tái đầu tư xây dựng theo kế hoạch đầu tư công của huyện.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá:

Tổ chức thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của huyện Sơn Dương (sonduong.gov.vn) và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá đảm bảo đủ điều kiện, năng lực theo quy định của pháp luật và theo các tiêu chí của người có tài sản (Theo quy định tại điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Dương.

(Có biểu tổng hợp giá trị quyền sử dụng đất kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện

- Chủ trì phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, điều kiện thực hiện cuộc đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng đầy đủ các nội dung theo phương án này của Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương.

- Xác định các chi phí tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo quy định.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch (Tổ trưởng Tổ giúp việc 6292)

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện và các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND huyện tổ chức thực hiện tốt cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch, đảm bảo đúng quy định.

- Tham mưu quản lý, sử dụng nguồn kinh phí thu được từ cuộc đấu giá quyền sử dụng đất sau khi khách hàng trúng đấu giá nộp vào ngân sách Nhà nước theo đúng các quy định hiện hành.

3. Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan của khu dân cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất, tổ chức đấu giá được chọn để tổ chức cuộc đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, UBND các xã Ninh Lai, Thiện Kế, thị trấn Sơn Dương thực hiện giao đất ngoài thực địa cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn người trúng đấu giá lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

5. Chi cục Thuế huyện Sơn Dương: Hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai nộp lệ phí trước bạ đất, tiền sử dụng đất và ra thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ cho người trúng đấu giá sau khi có Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Báo cáo và đề xuất UBND huyện xử lý các trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính sau khi trúng đấu giá theo quy định.

6. Ủy ban nhân dân các xã Ninh Lai, Thiện Kế, thị trấn Sơn Dương:

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, đơn vị tổ chức đấu giá và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc công khai bán đấu giá theo quy định; chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo đạt kết quả cao nhất; hướng dẫn người trúng đấu giá lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên đây là phương án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Sơn Dương đợt 02 năm 2024./.

**DỰ KIẾN BIỂU GIÁ TRỊ TÀI SẢN TỪ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 02 NĂM 2024
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG**

(Kèm theo Phương án đấu giá QSDĐ đợt 02 năm 2024 của UBND huyện Sơn Dương)

TT	Tên khu dân cư	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m ²)	Dự kiến giá khởi điểm/m ² (đồng)	Dự kiến giá khởi điểm lô đất (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
I	Khu dân cư thôn Cây Đa 2, xã Ninh Lai (48 lô)		-	8.951		40.500.000.000	Chưa có giá khởi điểm
1		1	Rộng trước (một cạnh 4,5m, một cạnh 2m); rộng sau 6,5m x sâu (một cạnh 25m, một cạnh 23m)	160,5	5.919.000	950.000.000	Hai mặt tiền
2		2	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
3		3	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
4		4	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
5		5	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
6		6	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
7		7	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
8		8	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
9		9	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
10		10	5x25	125	5.600.000	700.000.000	

TT	Tên khu dân cư	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m ²)	Dự kiến giá khởi điểm/m ² (đồng)	Dự kiến giá khởi điểm lô đất (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
11		11	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
12		12	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
13		13	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
14		14	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
15		15	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
16		16	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
17		17	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
18		18	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
19		19	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
20		20	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
21		21	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
22		22	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
23		23	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
24		24	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
25		25	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
26		26	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
27		27	5x25	125	5.600.000	700.000.000	

TT	Tên khu dân cư	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m ²)	Dự kiến giá khởi điểm/m ² (đồng)	Dự kiến giá khởi điểm lô đất (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
28		28	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
29		29	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
30		30	5x25	125	5.600.000	700.000.000	
31		31	Rộng trước (một cạnh 4,5m, một cạnh 2m); rộng sau 6,5m x sâu (một cạnh 25m, một cạnh 23m)	160,5	5.919.000	950.000.000	Hai mặt tiền
32		32	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
33		33	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
34		34	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
35		35	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
36		36	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
37		37	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
38		38	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
39		39	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
40		40	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
41		41	10x25	250	3.600.000	900.000.000	

TT	Tên khu dân cư	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m ²)	Dự kiến giá khởi điểm/m ² (đồng)	Dự kiến giá khởi điểm lô đất (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
42		42	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
43		43	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
44		44	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
45		45	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
46		46	10x25	250	3.600.000	900.000.000	
47		47	Rộng trước 5,9m, rộng sau 22,5m x sâu trung bình 25m	355	3.380.000	1.200.000.000	Hai mặt tiền
48	Lô đất dịch vụ thương mại	DVTM	Rộng trước 36m, rộng sau 35m x sâu trung bình 25m	900	4.000.000	3.600.000.000	
II	Khu dân cư thôn Vạt Chanh - Làng Sinh, xã Thiện Kế (08 lô)			2.608		8.350.000.000	Đã có giá khởi điểm

TT	Tên khu dân cư	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m ²)	Dự kiến giá khởi điểm/m ² (đồng)	Dự kiến giá khởi điểm lô đất (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1		1	Rộng trước 10,5m, rộng sau 12,4m x sâu trung bình 24m	276	3.000.000	850.000.000	
2		2	10x25	250	3.200.000	800.000.000	
3		3	10x25	250	3.200.000	800.000.000	
4		4	10x25	250	3.200.000	800.000.000	
5		5	10x25	250	3.200.000	800.000.000	
6		7	10x25	250	3.200.000	800.000.000	
7		51	7,5x25	187,5	4.800.000	900.000.000	
8	Lô đất Thương mại dịch vụ	DVTM1	Rộng trước 29,2m, rộng sau 40,5m x sâu trung bình 25m	894	3.520.000	2.600.000.000	

TT	Tên khu dân cư	Lô đất số	Kích thước	Diện tích (m ²)	Dự kiến giá khởi điểm/m ² (đồng)	Dự kiến giá khởi điểm lô đất (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
III	Khu dân cư tổ dân phố Tân An, thị trấn Sơn Dương (06 lô)			659		4.660.000.000	Đã có giá khởi điểm
		23	6x17	102	7.000.000	710.000.000	
		37	5,5x20	110	7.200.000	800.000.000	Hai mặt tiền
		39	5,5x20	110	6.800.000	750.000.000	
		40	5,5x20	110	6.800.000	750.000.000	
		45	5,2x22	114	7.000.000	800.000.000	
		47	Rộng mặt trước 15,4, rộng mặt sau 11,1, sâu trung bình (5,9+13,4)/2	113	7.500.000	850.000.000	Hai mặt tiền
	Tổng số tiền dự kiến thu được (đầu giá thành 100%)			12.218		53.510.000.000	