

Số: /STP-VP

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2023

V/v thực hiện nhiệm vụ, giải pháp nâng
cao hiệu quả thu ngân sách nhà nước

Kính gửi:

- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Thực hiện Thông báo số 729-TB/TU ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Tỉnh ủy Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban Thường trực Tỉnh ủy với Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan khối kinh tế quý I năm 2023; Thông báo số 30/TB-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang *Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tại Hội nghị chuyên đề về nhiệm vụ, giải pháp nâng cao hiệu quả thu ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh*, Văn bản số 1577/UBND-THVX ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo số 729-KL/TU ngày 28/3/2023 của Tỉnh ủy, Giám đốc Sở Tư pháp chỉ đạo:

1. Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật trong việc thực hiện thu lệ phí chứng thực, thu phí công chứng các hợp đồng, giao dịch, đặc biệt là hợp đồng, giao dịch về chuyển nhượng bất động sản, chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

- Tuyên truyền, hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản kê khai giá trên hợp đồng công chứng theo đúng giá thực tế, góp phần chống thất thu ngân sách nhà nước.

2. Đề nghị Hội Công chứng viên tỉnh tăng cường giám sát hội viên trong việc tuân thủ quy định của pháp luật về công chứng, Quy tắc đạo đức hành nghề công chứng, Điều lệ Tổ chức xã hội - nghề nghiệp toàn quốc của công chứng viên và thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tư pháp về công tác công chứng trên địa bàn tỉnh và các quy định có liên quan.

3. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản

a) Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành; nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

b) Nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, kỹ năng hành nghề, tuân thủ pháp luật, Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ đấu giá viên.

c) Đẩy mạnh công tác truyền thông về đấu giá tài sản với các hình thức phù hợp với yêu cầu, điều kiện, tình hình thực tiễn, nâng cao chất lượng các cuộc đấu giá tài sản, đặc biệt là đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Thực hiện chế độ báo cáo với Giám đốc Sở Tư pháp kết quả thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ngay sau khi kết thúc mỗi đợt đấu giá; kịp thời tổng hợp báo cáo Giám đốc Sở các trường hợp có biểu hiện bất thường, gây mất ổn định thị trường để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

4. Phòng Bổ trợ và hành chính tư pháp, Thanh tra Sở căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động tham mưu với Giám đốc Sở:

- Thực hiện công tác quản lý nhà nước về công chứng, đấu giá tài sản, trong đó chú trọng công tác thanh tra, kiểm tra các tổ chức hành nghề công chứng, đấu giá tài sản; giám sát việc tuân thủ pháp luật, tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ công chứng viên, đấu giá viên; kịp thời chấn chỉnh và xử lý hoặc tham mưu với cơ quan, người có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên và cá nhân, tổ chức có liên quan; đôn đốc, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra theo quy định.

- Tham mưu với Giám đốc Sở phối hợp với các cơ quan liên quan tăng cường kiểm tra, thanh tra hoạt động công chứng nhất là công chứng hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản, hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, kịp thời tổng hợp báo cáo Giám đốc Sở các trường hợp có biểu hiện bất thường, gây mất ổn định thị trường hoặc cạnh tranh không lành mạnh giữa các tổ chức hành nghề công chứng để có giải pháp quản lý hoặc để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, cơ quan, cấp có thẩm quyền giải quyết theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (Báo cáo);
 - Sở Tài chính;
 - UBND huyện, TP;
 - Giám đốc Sở;
 - Các PGĐ Sở;
 - Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
 - Phòng Công chứng số 1;
 - Như trên;
 - Trang TTĐT Sở TP;
 - Lưu: VT, VP.Giang
- (thực hiện);

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thục