

Số: 123/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 3 năm 2023

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: **130** lô đất, cụ thể:

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (36 lô).					
1	LK-2-187; LK-2-188; LK-2-189; LK-2-190; LK-2-191; LK-2-192; LK-2-193	100,0	1.100.000.000	220.000.000	11.000.000	500.000
2	LK-2-35; LK-2-40; LK-2-44	100,0	1.610.000.000	322.000.000	16.000.000	500.000
3	LK-1-77; LK-1-78; LK-1-79; LK-1-37; LK-1-38; LK-1-39	144,0	1.800.000.000	360.000.000	18.000.000	500.000
4	LK-1-76; LK-1-40	169,0	2.214.000.000	442.800.000	22.000.000	500.000
5	BTLK-11, BTLK-12, BTLK-24, BTLK-27, BTLK-28, BTLK-31	228,0	2.234.000.000	446.800.000	22.000.000	500.000
6	BTLK-05, BTLK-06, BTLK-10, BTLK-13, BTLK-14, BTLK-25, BTLK-26, BTLK-29, BTLK-30	200,0	1.920.000.000	384.000.000	19.000.000	500.000
7	BTLK-07	288,0	2.246.000.000	449.200.000	23.000.000	500.000
8	BTLK-08	257,0	1.927.000.000	385.400.000	19.000.000	500.000
9	BTLK-09	297,0	2.020.000.000	404.000.000	20.000.000	500.000

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m²/lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
II Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (15 lô)						
1	LK1-02; LK1-03; LK1-04; LK1-05; LK1-06; LK1-07; LK1-08; LK1-09; LK1-10; LK1-11; LK1-12; LK6-2; LK6-3; LK6-4	100,0	1.460.000.000	292.000.000	15.000.000	500.000
2	LK1-13	90,0	1.320.000.000	264.000.000	13.000.000	500.000
III Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú, TP Tuyên Quang (08 lô).						
1	LK09-01; LK09-02; LK09-03; LK09-05A; LK09-05; LK09-06; LK09-08A	102,0	650.000.000	130.000.000	7.000.000	500.000
2	LK09-08	162,0	1.050.000.000	210.000.000	11.000.000	500.000
IV Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng, TP Tuyên Quang (67 lô).						
1	LK1-01; LK1-02; LK3-15; LK3-16	95,4	780.000.000	156.000.000	8.000.000	500.000
2	LK1-03; LK3-17	125,2	1.050.000.000	210.000.000	11.000.000	500.000
3	LK2-04; LK2-14; LK5-24; LK5-34; LK7-41; LK7-51	135,0	980.000.000	196.000.000	10.000.000	500.000
4	LK2-05; LK2-06; LK2-07; LK2-08; LK2-09; LK2-10; LK2-11; LK2-12; LK2-13; LK5-25; LK5-26; LK5-27; LK5-28; LK5-29; LK5-30; LK5-31; LK5-32; LK5-33; LK7-42; LK7-43; LK7-44; LK7-45; LK7-46; LK7-47; LK7-48; LK7-49; LK7-50	108,0	780.000.000	156.000.000	8.000.000	500.000
5	LK4-18; LK4-23; LK6-35; LK6-40	136,0	1.130.000.000	226.000.000	11.000.000	500.000
6	LK4-19; LK4-20; LK4-21; LK4-22; LK6-36; LK6-37; LK6-38; LK6-39	108,0	860.000.000	172.000.000	9.000.000	500.000
7	BT1-01; BT1-06; BT2-09	332,0	2.300.000.000	460.000.000	23.000.000	500.000
8	BT3-10; BT3-16	372,0	2.600.000.000	520.000.000	26.000.000	500.000

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
9	BT1-02; BT1-03; BT1-04; BT1-05; BT2-07; BT2-08; BT3-11; BT3-12; BT3-13; BT3-14; BT3-15	300,0	2.050.000.000	410.000.000	20.000.000	500.000
V	Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, TP Tuyên Quang (03 lô).					
1	BT-04	225,5	1.400.000.000	280.000.000	14.000.000	500.000
2	BT-02; BT-03	200,0	1.200.000.000	240.000.000	12.000.000	500.000
VI	Khu dân cư tổ 14, 15 phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (01 lô).					
1	Lô số 5	146,0	1.387.000.000	277.400.000	14.000.000	500.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Mục đích sử dụng:

+ Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La; Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La và Khu dân cư tổ 14, 15, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang: Đất ở tại đô thị.

+ Khu dân cư thôn 6, xã Lương Vượng; Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng và Khu dân cư xóm 14, xã Kim Phú, thành phố Tuyên Quang: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

* **Tiền đặt trước:** Nộp vào tài khoản số **113000181645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietinbank CN tỉnh Tuyên Quang từ ngày **06/12/2023** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **08/12/2023**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **30/11/2023** và ngày **01/12/2023**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **22/11/2023** đến ngày **08/12/2023**.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **22/11/2023** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **07/12/2023** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **22/11/2023** đến **16 giờ 15 phút**, ngày **07/12/2023** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013 có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **22/11/2023** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **07/12/2023** (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 07/12/2023 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang** (*Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*): Từ ngày **22/11/2023** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **07/12/2023**

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **10/12/2023**.
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Đài PT-TH Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 21/11/2023);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 24/11/2023);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Phòng TC-KH thành phố; Chi nhánh VP đăng ký đất đai thành phố; Chi cục Thuế KV thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các phường: Y La, Tân Hà, Kim Phú, Lương Vượng (Niêm yết);
- Gửi UBND các phường: Tân Quang, Minh Xuân, Phan Thiết, Hưng Thành, An Tường (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H.20b).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy

