

Số: 133 /TB-UBND

Lâm Bình, ngày 06 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT- BTNMT- BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 của Ủy ban nhân dân huyện để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình.

- Địa chỉ: Tổ dân phố Bản Khiển, xã Lâm Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình: 14 lô.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình phê duyệt.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương.

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Có thẻ Đấu giá viên.

- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật, đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Hồ sơ đăng ký gồm có

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/10/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/10/2023 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình; Địa chỉ: Tổ dân phố Bản Khiển, xã Lãng Can huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (số điện thoại: 0915.208.785).

Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện; (báo cáo)
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN và MT, Tư pháp, TC - KH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện; (để đăng tin)
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp; (để đăng tin)
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, CV ^(N).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Trung