

Số: /TB-UBND

Hàm Yên, ngày tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1 năm 2022) để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư, điểm dân cư trên địa bàn huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn huyện Hàm Yên (đợt 1 năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Hàm Yên (đợt 1 năm 2022);

Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên thông báo:

### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên.
- Địa chỉ: Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.

2.1 Khu dân cư thôn Cây Chanh 1 (trục đường Quốc lộ 2, Km 24+500), xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

- Tổng số lô đất đấu giá: 7 lô, (gồm các lô: 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12).
- Vị trí: Đất ở tại nông thôn vị trí ven trục đường Quốc lộ 2 (đoạn từ giáp nhà ông *Khoái* đến hết xã Đức Ninh, giáp xã Thái Hòa).

2.2. Điểm dân cư thôn trung tâm xã Yên Lâm.

- Tổng số lô đất đấu giá: 12 lô, (từ lô số 01 đến lô số 12).
- Vị trí: Đất ở tại nông thôn vị trí ven trục đường huyện lộ qua Ủy ban nhân dân xã Yên Lâm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

**5. Tiêu chí lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản**

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.
- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ, bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương.

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Có thẻ Đấu giá viên.

- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 108/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của **Thông** tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**6. Hồ sơ đăng ký gồm có.**

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 00 phút ngày 24/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên (Phòng 510, trụ sở làm việc UBND huyện Hàm Yên, tổ dân phố Bắc Mực, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Hàm Yên; địa chỉ: Tổ dân phố Bắc Mực thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (số điện thoại: 02073.842.351 hoặc Ông Hà Văn Dương: Số điện thoại: 0948 622 705).

Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện; | (Báo cáo)
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng KT&HT, TN&MT, Tư pháp, TC-KH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm VH - Truyền thông&TT huyện; (để đăng tin lên Cổng Thông tin điện tử huyện);
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp; (để đăng tin)
- Chánh, Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Chuyên viên NLN;
- Lưu: VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Hòa**