

Số: /STP-BT&HCTP
V/v báo cáo tổng kết 05 năm
thi hành Luật Đấu giá tài sản

Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 1381/BTP-BTTP ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc tổng kết 05 năm thi hành Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị (như Kính gửi) quan tâm, phối hợp xây dựng báo cáo tổng kết 5 năm thi hành Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Nội dung báo cáo

Theo **Đề cương** và **Biểu** gửi kèm Văn bản này.

2. Phương pháp tổng hợp, báo cáo

- *Thời điểm lấy số liệu báo cáo:* Từ ngày 01/7/2017 đến ngày 31/12/2021.

- Các cơ quan Trung ương đóng tại địa phương có tổ chức ngành dọc đến cấp huyện thì tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá tài sản của ngành mình trên địa bàn toàn tỉnh. Đề nghị Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh tổng hợp, báo cáo kết quả công tác đấu giá tài sản của mình và các Ngân hàng thương mại trên địa bàn.

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá của các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn. Lưu ý: Chỉ tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá đối với các loại tài sản khác (**không tổng hợp kết quả đấu giá quyền sử dụng đất**), vì đã tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất theo Văn bản số 504/STP-BT&HCTP ngày 03/5/2022 của Sở Tư pháp.

Báo cáo của các cơ quan, đơn vị đề nghị gửi về Sở Tư pháp **trước ngày 23/5/2022**, để tổng hợp báo cáo Bộ Tư pháp, Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Giám đốc STP (báo cáo);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BT&HCTP (L.T.Thanh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Trúc

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

Tổng kết 05 năm thi hành Luật Đấu giá tài sản

(Kèm theo Công văn số /STP-BT&HCTP ngày /5/2022 của Sở Tư pháp)

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THI HÀNH LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, xây dựng kế hoạch triển khai Luật Đấu giá tài sản; ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc hướng dẫn triển khai thực hiện Luật.

2. Kết quả thực hiện quy định về Luật Đấu giá tài sản liên quan đến quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị với vai trò là người có tài sản đấu giá, cụ thể:

- Việc ký hợp đồng đấu giá tài sản:

+ Tổng số hợp đồng đấu giá tài sản đã ký kết.....hợp đồng.

Trong đó: Ký với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản...hợp đồng; ký với Doanh nghiệp đấu giá tài sản.....hợp đồng.

+ Tổng số hợp đồng đã thực hiện.....hợp đồng.

+ Tổng số hợp đồng không thực hiện.....hợp đồng. Lý do.....

- Việc thành lập Hội đồng đấu giá tài sản:

+ Đã thành lập.....Hội đồng đấu giá. Lý do thành lập Hội đồng đấu giá?

- Xây dựng phương án đấu giá tài sản....

- Giám sát quá trình tổ chức đấu giá....

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá....

- Phê duyệt/ công nhận kết quả trúng đấu giá và các nội dung khác có liên quan...

3. Kết quả thực hiện đấu giá tài sản:

- Tổng số cuộc đấu giá thành....cuộc. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá thành...đồng.

- Tổng giá bán của tài sản đấu giá thành...đồng. Chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm....đồng (tỷ lệ...%).

- Số vụ việc người trúng đấu giá bỏ cọc/không thực hiện nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá....vụ.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG; KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC, BẤT CẬP VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Đánh giá chung

2. Khó khăn, vướng mắc, bất cập

- Khó khăn, vướng mắc bất cập về thể chế pháp luật: Tính phù hợp, khả thi của các quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; tính thống nhất, đồng bộ, phù hợp, khả thi của các văn bản pháp luật khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản...

- Những khó khăn, vướng mắc, bất cập khác.

3. Nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc, bất cập

- Về thể chế pháp luật...

- Về tổ chức thực hiện...

- Các nguyên nhân khác (nếu có)...

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Kiến nghị, đề xuất các nội dung cần sửa đổi, bổ sung Luật Đấu giá tài sản; các văn bản hướng dẫn thi hành và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

2. Kiến nghị, đề xuất các nội dung cần đổi mới, cải tiến trong quá trình quản lý nhà nước về tổ chức, hoạt động đấu giá tài sản.

3. Kiến nghị đề xuất các nội dung về củng cố, kiện toàn, tăng cường năng lực cho đấu giá viên và tổ chức đấu giá tài sản.

4. Kiến nghị, đề xuất giải pháp tiếp tục thực hiện có hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản trong thời gian tới.

5. Các kiến nghị, đề xuất khác.

