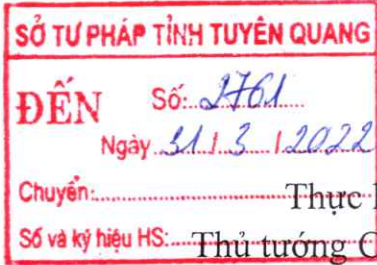


Số: **234** - CV/BCS

Hà Nội, ngày **07** tháng 3 năm 2022

V/v chỉ đạo thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động đấu giá tài sản



Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy
các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản, Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02/11/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản, được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo sát sao, thường xuyên của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân các cấp, hoạt động đấu giá tài sản nói chung và đấu giá quyền sử dụng đất nói riêng thời gian qua đã đạt nhiều kết quả cụ thể, chất lượng hoạt động đấu giá tài sản tiếp tục được nâng cao, hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản ngày càng được tăng cường, đóng góp tích cực vào việc thực hiện thắng lợi nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp.

Trước yêu cầu, đòi hỏi của tình hình mới, để thực hiện nghiêm, có hiệu quả Công điện số 1767/CD-TTg ngày 21/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về tình hình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thời gian qua, góp phần khắc phục, chấn chỉnh một số tồn tại, hạn chế trong hoạt động đấu giá tài sản, nhất là thời gian gần đây xuất hiện những vụ việc đấu giá có dấu hiệu bất thường, tiềm ẩn nguy cơ tác động tiêu cực đến tình hình kinh tế - xã hội tại địa phương, Ban cán sự đảng Bộ Tư pháp trân trọng đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiếp tục quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo, phối hợp thực hiện một số nội dung như sau:

1. Chỉ đạo Sở Tư pháp phối hợp với các Sở, ngành địa phương rà soát, tham mưu việc sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới quy định về đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất tại địa phương, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan, trong đó chú trọng nội dung về đấu giá đất quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư có giá trị lớn, có vị trí thuận lợi, “tiềm năng” đối với việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính và các Sở, ngành có liên quan tham mưu việc xác định giá khởi điểm quyền sử dụng đất để đưa ra đấu giá, đảm bảo đúng quy định pháp luật và sát với giá thị trường; tăng cường kiểm tra, thanh tra việc chấp hành pháp luật trong việc đưa tài sản ra đấu giá, tổ chức xác định giá khởi điểm tài sản đấu giá và tổ chức, doanh nghiệp thẩm

định giá, xử lý nghiêm theo quy định đối với các hành vi vi phạm, tiếp tay, bao che cho hành vi vi phạm về đấu giá tài sản và thẩm định giá.

3. Tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo có các biện pháp tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm của người có thẩm quyền quản lý tài sản, người có tài sản trong việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó chú trọng các điều kiện của người tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, nhất là về vốn chủ sở hữu, năng lực tài chính, phương án thực hiện dự án đầu tư; chỉ đạo cơ quan được giao tổ chức đấu giá phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản đánh giá kỹ lưỡng hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá để kịp thời phát hiện dấu hiệu thông đồng, móc nối giữa doanh nghiệp tham gia đấu giá với nhau như các doanh nghiệp mẹ, doanh nghiệp con, doanh nghiệp tham gia đấu giá cùng do một người, nhóm người thành lập, nắm cổ phần chi phối...

4. Chỉ đạo, quán triệt người có tài sản thuộc thẩm quyền quản lý tại địa phương thực hiện việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng, đầy đủ các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, đảm bảo lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản có uy tín, năng lực, kinh nghiệm, khách quan trong việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, nhất là dự án có giá trị lớn; thực hiện nghiêm túc các quy định về thông báo công khai việc lựa chọn, công bố các thông tin liên quan đến việc đấu giá, đảm bảo tính công khai, minh bạch.

5. Chỉ đạo việc nghiên cứu, thành lập các đoàn kiểm tra, tổ giám sát thường xuyên hoặc đột xuất với sự tham gia của các Sở, ban, ngành có liên quan tại địa phương để giám sát trực tiếp việc tổ chức đấu giá của người có tài sản, tổ chức đấu giá tài sản ngay từ khâu xác định, phê duyệt giá khởi điểm, nhất là đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất, đấu giá tài sản công có giá trị lớn tại địa phương; nghiên cứu cơ chế tiếp nhận, xử lý kịp thời các phản ánh, tố cáo, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về hoạt động đấu giá tài sản.

Ban cán sự đảng Bộ Tư pháp rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, phối hợp của các đồng chí.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Bí thư Trung ương Đảng (để b/c);
- Ban cán sự đảng Chính phủ (để b/c);
- Thủ tướng Chính phủ (để b/c);
- Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (để thực hiện);
- Lưu: VPBCSĐ, Cục BTTP.

T/M BAN CÁN SỰ ĐẢNG



Lê Thành Long