

Số: /STP-BT&HCTP

Tuyên Quang, ngày tháng 01 năm 2022

V/v chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 272/UBND-TC ngày 24/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản. Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, tổ chức (như kính gửi) thực hiện các nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quán triệt, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn trên địa bàn hướng dẫn tổ chức, cá nhân khi thực hiện chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng chứng thực theo giá thực tế chuyển nhượng để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật.

2. Các tổ chức hành nghề công chứng quán triệt đội ngũ công chứng viên tuân thủ Quy tắc đạo đức hành nghề công chứng; hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh khi thực hiện chuyển nhượng bất động sản kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế chuyển nhượng để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật nhằm đảm bảo nguồn thu ngân sách nhà nước.

Quán triệt, tuyên truyền để cá nhân, tổ chức hiểu rõ về các trường hợp chuyển nhượng bất động sản giá kê khai trên hợp đồng thấp hơn giá chuyển nhượng thực tế là hành vi vi phạm pháp luật về thuế, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật. (Có Văn bản số 272/UBND-TC ngày 24/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang gửi kèm theo)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Giám đốc STP (báo cáo);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BT&HCTP (Hà).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Thanh Hương

