

Số: 2089/QĐ-UBND

Lâm Bình, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về thu tiền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Lâm Bình;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Lâm Bình tại phiên đấu giá năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-UBND ngày 21/11/2022 của Ủy ban nhân dân huyện về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (lần 2);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 30/TTr-TTPTQĐ ngày 25/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Bản Chợ, xã Thượng Lâm, huyện Lâm Bình (lần 2), như sau:

1. Tên đơn vị trúng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 6, đường Chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang.

2. Giá trúng đấu giá:

2.1. Thù lao dịch vụ đấu giá: 31.820.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

2.2. Chi phí đấu giá: 18.000.000 đồng.

3. Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày (Hai mươi sáu ngày).

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lâm Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
 - Thường trực HĐND huyện;
 - Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
 - Như Điều 3; (thực hiện)
 - Các Phó CVP huyện;
 - Lưu: VT, CV_(MD).
- (báo cáo)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Trung