

Số: /STP-XDKTTHPL&PBGDPL

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2021

V/v tham gia ý kiến dự thảo văn bản của Sở  
Xây dựng về việc đề xuất hình thức tổ chức  
quản lý dự án đầu tư xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang.

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 1579/SXD-GĐXD ngày 09/8/2021 của Sở Xây dựng đề nghị tham gia ý kiến vào dự thảo văn bản của Sở Xây dựng về việc đề xuất hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng đối với dự án do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định đầu tư. Sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến tham gia, như sau:

Tại khổ thứ hai, khổ thứ ba dự thảo Văn bản hướng dẫn nêu:

“... Sở Xây dựng đề nghị ***các chủ đầu tư*** khi trình hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch UBND tỉnh quyết định đầu tư thì đồng thời đề xuất cụ thể ***hình thức tổ chức quản lý dự án dự kiến được áp dụng cho dự án (chủ đầu tư lựa chọn, đề xuất 01 trong 04 hình thức quy định tại khoản 1 Điều 62 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 đảm bảo phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện cụ thể của dự án)***.”

Trên cơ sở đề xuất của chủ đầu tư, cơ quan chủ trì thẩm định sẽ thẩm định, xem xét trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định phê duyệt dự án, hình thức tổ chức quản lý dự án theo quy định”.

Tuy nhiên, Điều 62 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) quy định:

“Điều 62. Hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng

1. Căn cứ quy mô, tính chất, nguồn vốn sử dụng và điều kiện thực hiện dự án đầu tư xây dựng, người quyết định đầu tư quyết định áp dụng một trong các hình thức tổ chức quản lý dự án sau:

***a) Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực;***

b) Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án;

c) Chủ đầu tư sử dụng bộ máy chuyên môn trực thuộc;

d) Tổ chức tư vấn quản lý dự án.

**2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành**, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực **được áp dụng đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công khi người quyết định đầu tư giao quản lý** thực hiện đồng thời hoặc liên tục các dự án thuộc cùng chuyên ngành hoặc trên cùng một địa bàn.

3. Ban quản lý dự án, tổ chức tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng phải có đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Điều 152 của Luật này.

4. **Chính phủ quy định chi tiết Điều này**”.

- Điều 20 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ hướng dẫn một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng quy định:

“Điều 20. Lựa chọn hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng

1. **Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, người quyết định đầu tư lựa chọn hình thức quản lý dự án quy định tại khoản 2 Điều 62 của Luật Xây dựng** năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, cụ thể như sau:

a) **Người quyết định đầu tư quyết định áp dụng hình thức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành**, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực (sau đây gọi là Ban quản lý dự án chuyên ngành, Ban quản lý dự án khu vực) trên cơ sở số lượng, tiến độ thực hiện các dự án cùng một chuyên ngành, cùng một hướng tuyến, trong một khu vực hành chính hoặc theo yêu cầu của nhà tài trợ vốn;

b) **Trong trường hợp không áp dụng hình thức quản lý dự án theo điểm a khoản này, người quyết định đầu tư quyết định áp dụng hình thức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng một dự án hoặc chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án hoặc thuê tư vấn quản lý dự án**.

2. Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công hoặc vốn khác, người quyết định đầu tư quyết định hình thức quản lý dự án được quy định tại khoản 1 Điều 62 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14, phù hợp với yêu cầu quản lý và điều kiện cụ thể của dự án.

3. Đối với dự án sử dụng vốn ODA, vốn vay ưu đãi của nhà tài trợ nước ngoài, hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng theo quy định của điều ước quốc tế về ODA hoặc thỏa thuận với nhà tài trợ. Trường hợp điều ước quốc tế về ODA hoặc thỏa thuận với nhà tài trợ không có quy định cụ thể thì hình thức tổ chức quản lý dự án được thực hiện theo quy định của Nghị định này.

4. Đối với dự án PPP, hình thức quản lý dự án được thực hiện theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 62 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 phù hợp với yêu cầu quản lý, điều kiện cụ thể của dự án và thỏa thuận tại hợp đồng dự án”.

Từ các quy định nêu trên nhận thấy, dự thảo Văn bản của Sở Xây dựng hướng dẫn quy định "*chủ đầu tư ... đề xuất cụ thể hình thức tổ chức quản lý dự án dự kiến được áp dụng cho dự án (chủ đầu tư lựa chọn, đề xuất 01 trong 04 hình thức quy định tại khoản 1 Điều 62 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14...)*" là chưa đảm bảo đầy đủ và phù hợp theo quy định.

Ngoài ra, hiện nay UBND tỉnh đã thành lập 03 Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành gồm: (1) Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 10/2/2017; (2) Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tuyên Quang tại Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 10/2/2017; (3) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Tuyên Quang tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 10/2/2017 (*không có Ban quản lý dự án đầu tư khu vực*). Vì vậy, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, hướng dẫn cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và điều kiện thực tế.

Sở Tư pháp trân trọng có ý kiến tham gia./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (báo cáo);
- PCTUBND tỉnh Nguyễn Mạnh Tuấn (báo cáo);
- Như trên (tham gia);
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở;
- Webservice STP (đăng tải);
- Lưu: VT, XDKTTHPL&PBGDPL.  
N.Loan. (10b).

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thược**