

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 65/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 4 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: 2031

Ngày 22/4/2021

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở có thu tiền sử dụng đất
tại khu dân cư xã Hòa Phú, xã Hùng Mỹ, xã Phúc Sơn và xã Trung Hòa,
huyện Chiêm Hóa tổ chức ngày 17/5/2021

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa (Thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các điểm dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú; điểm dân cư thôn Đóng, xã Hùng Mỹ; điểm dân cư thôn Soi Trinh, xã Trung Hòa; khu dân cư thôn Bản Chòn, xã Phúc Sơn và điểm tái định cư thôn Phiêng Tạ, xã Phúc Sơn, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, gồm: **40** lô đất, cụ thể:

| TT | Khu dân cư | Lô số | Diện tích (m ² /lô) | Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) | Bước giá (đồng) |
|----|--|------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| 1 | Điểm dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú | 20 | 125 | 325.000.000 | 30.000.000 | 200.000 | 3.000.000 |
| 2 | Điểm dân cư thôn Đóng, xã Hùng Mỹ | 3, 4, 5, 6, 7, 8 | 125 | 175.000.000 | 20.000.000 | 100.000 | 2.000.000 |
| 3 | Khu dân cư Bản Chòn, xã Phúc Sơn | 12 | 121,5 | 145.800.000 | 20.000.000 | 100.000 | 2.000.000 |
| | | 13 | 117 | 140.400.000 | 20.000.000 | 100.000 | 2.000.000 |
| | | 14 | 189 | 226.800.000 | 30.000.000 | 200.000 | 3.000.000 |
| 4 | Điểm tái định cư thôn Phiêng Tạ, xã Phúc Sơn | 1, 2, 3 | 120 | 276.000.000 | 30.000.000 | 200.000 | 3.000.000 |



| | | | | | | | |
|---|--|---|-----|-------------|------------|---------|-----------|
| 5 | Điểm dân cư thôn Soi Trinh, xã Trung Hòa | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23 | 225 | 247.500.000 | 30.000.000 | 200.000 | 3.000.000 |
| | | 24, 25, 26, 27 | 250 | 275.000.000 | 30.000.000 | 200.000 | 3.000.000 |
| | | 18 | 248 | 272.800.000 | 30.000.000 | 200.000 | 3.000.000 |

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày **12/5/2021** đến **16 giờ 00 phút** ngày **14/5/2021**.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **11/5/2021** và ngày **12/5/2021**.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **20/4/2021** đến ngày **14/5/2021**.
- Thời gian bán hồ sơ:
 - + Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **20/4/2021** đến ngày **10/5/2021** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Trong giờ hành chính*).
 - + Trục nhận hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trực tiếp từ **08 giờ 30 phút**, ngày **11/5/2021** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **12/5/2021** tại Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên (*Thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - + Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản: Từ ngày **20/4/2021** đến ngày **10/5/2021** (*Trong giờ hành chính*).
 - + Tại Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên: Từ **08 giờ 30 phút**, ngày **11/5/2021** đến **16 giờ 15 phút** ngày **12/5/2021**.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **20/4/2021** đến **11 giờ 00 phút**, ngày **12/5/2021** (*chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 12/5/2021 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình (*Ngoài bì thư ghi phiếu trả giá gián tiếp*).

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

+ Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản từ ngày **20/4/2021** đến ngày **10/5/2021**.


+ Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa – Hàm Yên (*Thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa*): Từ ngày **08 giờ 30 phút**, ngày **11/5/2021** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **12/5/2021**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: **Hội 08 giờ 00 phút**, ngày **17/5/2021**.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 5, Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa - Hàm Yên (*Thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Chiêm Hóa*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận: 

- Đài PT-TH Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 19/4/2021);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 23/4/2020);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- UBND huyện Chiêm Hóa (B/cáo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chiêm Hóa (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT huyện; Phòng TCKH huyện; Chi cục Thuế khu vực Chiêm Hóa- Hàm Yên (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các xã Hòa Phú, Hùng Mỹ, Phúc Sơn, Trung Hòa (Biết; niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H 20bản).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy



