

Số: 09/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 01 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực ven trục đường giao thông chính, khu vực quy hoạch các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật**

Ngày 01/3/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn chủ trì cuộc họp về công tác quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực ven trục đường giao thông chính, khu vực quy hoạch các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật.

Dự họp có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Thế Giang; Lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và huyện Yên Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan báo cáo và ý kiến thảo luận của các đại biểu,

### **Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:**

Theo báo cáo của các cơ quan chức năng, tình hình quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực ven trục đường giao thông chính, khu vực quy hoạch các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt tại khu vực thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ kết nối với cao tốc Nội Bài - Lào Cai; khu vực dự kiến thực hiện các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, huyện Yên Sơn, huyện Sơn Dương,... có những diễn biến phức tạp, một số người sử dụng đất trong vùng dự án đã thực hiện việc chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chia tách thửa đất, tự ý đào, đắp, xây dựng không đúng quy định của pháp luật, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án và thu hút đầu tư của tỉnh.

Để khắc phục ngay những hạn chế, ngăn chặn, chấm dứt tình trạng nêu trên và tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn trên địa bàn theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

## 1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

### 1.1. Tổ chức thực hiện theo thẩm quyền các nội dung sau:

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn trực thuộc và Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn khẩn trương thực hiện việc tuyên truyền chính sách, pháp luật đất đai trật tự xây dựng, nâng cao ý thức, nhận thức cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng và giám sát thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất địa bàn, nhất là giám sát việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật và xây dựng các công trình trái phép không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về chuyển quyền sử dụng đất, chuyển nhượng đất ở, đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất và chuyển mục đích sử dụng đất tại khu vực ven trục đường giao thông chính, khu vực quy hoạch các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất, chia tách thửa đất, tự ý đào, đắp, xây dựng không đúng quy định của pháp luật, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh phương án xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về những vi phạm pháp luật về đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng xảy ra trên địa bàn; xử lý trách nhiệm người đứng đầu để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn.

### 1.2. Chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã

- Phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, đúng thẩm quyền việc chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình không đúng mục đích ở địa phương theo quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân cấp xã không xác nhận việc chuyển nhượng đất đai không đúng đối tượng và không đúng các quy định của Luật Đất đai; không hợp thức hoá hồ sơ đất để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các trường hợp chuyển nhượng hoặc chuyển mục đích sử dụng đất đai trái pháp luật.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện về quản lý đất đai, xây dựng trong vùng dự án nếu để xảy ra vi phạm hoặc không cương quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các sở, ngành liên quan kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của các huyện, thành phố trong quá trình thực hiện quản lý đất đai tại địa phương.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm vi phạm (nếu có).

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai, nâng cao ý thức, nhận thức cộng đồng về chấp hành pháp luật đất đai; thường xuyên trao đổi, tập huấn, nâng cao nghiệp vụ chuyên môn quản lý đất đai cho cấp huyện, xã.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố xây dựng phương án quản lý đối với diện tích đất có giá trị kinh tế cao tại các khu vực ven trục đường giao thông chính, Khu du lịch, Khu thương mại, Khu trung tâm xã, cụm xã; dự án các khu, cụm công nghiệp, dự án nông nghiệp tập trung; hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trong Quý II, năm 2021.

## 3. Sở Xây dựng

- Hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã trong khu vực thực hiện dự án thực hiện quản lý trật tự xây dựng theo đúng quy định của pháp luật

- Chỉ đạo Thanh tra Sở tăng cường kiểm tra, phát hiện những trường hợp vi phạm trật tự xây dựng; xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật hoặc kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trách nhiệm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, các tổ chức, cá nhân được phân công quản lý trật tự xây dựng để xảy ra vi phạm theo quy định.

#### 4. Công an tỉnh

Chủ động chỉ đạo Công an huyện, thành phố thường xuyên theo dõi nắm bắt thông tin của địa phương về tình hình an ninh trật tự, thu thập xác minh thông tin về việc tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng đất trái quy định; báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh biện pháp xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm; trường hợp, cố ý làm trái thì xem xét đề xuất xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

#### 5. Sở Tư pháp

Chỉ đạo, hướng dẫn công chứng viên, tổ chức hành nghề công chứng, Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện đúng các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực. Không thực hiện chứng thực, công chứng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà bên nhận chuyển nhượng không đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 191, Điều 193 Luật đất đai năm 2013 và Khoản 5 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

6. Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Tuyên Quang: căn cứ chức năng, nhiệm vụ theo quy định có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

#### *Nơi nhận:*

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy; (phối hợp chỉ đạo)
- Các thành phần dự họp;
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch UBND huyện, thành phố;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, (Tỉnh)

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tạ Văn Dũng**