

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 45/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 23 tháng 02 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
<b>ĐẾN</b>	Số: 881
	Ngày: 25/02/2021
Chuyển:	.....
Số và ký hiệu HS:	.....

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên** (Địa chỉ: Tổ dân phố Cống Đồi, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang).

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 6 đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

### I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. **Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất: Một phần quyền sử dụng đất trong thửa đất số: 326; tờ bản đồ số: 34; (Tổng diện tích: 459m<sup>2</sup>), phần diện tích đất bán đấu giá là: 117m<sup>2</sup> (Một trăm mười bảy mét vuông); Số liệu đo đạc thực tế là: 162m<sup>2</sup> bao gồm cả phần hành lang đường là 45m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 60m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm: 57m<sup>2</sup>; đất hành lang đường: 45m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 25/01/2063; địa chỉ: Thôn Nà Luộc, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ523154, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00173 do UBND huyện Hàm Yên cấp ngày 25/01/2013 mang tên ông **Ma Văn Tư**; sinh năm: 1971 và bà **Lương Thị Toanh**; sinh năm 1973.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất: 14 (mười bốn) cây chuối; 01 (một) cây soài; 01 (một) cây bưởi; 03 (ba) cây đu đủ; 01 (một) cây sưa.

(Hiện trạng, diện tích đất; tình trạng tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút, ngày 20/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Yên)

2. **Giá khởi điểm: 246.818.700đồng** (Hai trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm mười tám nghìn bảy trăm đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: **20.000.000đồng** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng** (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: **49.000.000đồng/hồ sơ** (Bốn mươi chín triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** tại Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 17/3/2021 đến ngày 19/3/2021.

**II. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, phương thức và hình thức bán đấu giá.**

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 26/02/2021; xem tài sản từ ngày 15/3/2021 đến ngày 16/3/2021 (02 ngày) tại thôn Nà Luộc, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên. (Trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 26/02/2021 đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/3/2021 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.**

Vào hồi, 09 giờ 00 phút, ngày 22/3/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.


**IV. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

Tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

**Nơi nhận:**

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo hai số vào ngày 26/02/2021 và ngày 03/3/2021);
- Chi cục THA dân sự huyện Hàm Yên (Niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên (Niêm Yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Ma Văn Tư và bà Lương Thị Toanh thôn Mùòng, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg-10b).

**GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Diệu Thúy**