

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 04/TB-TTĐVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 01 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh thành phố Tuyên Quang** (Số 64, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ 04, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm tiền vay của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh thành phố Tuyên Quang:

1.1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 704; tờ bản đồ số: 49. Địa chỉ thửa đất: Tổ 06, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Diện tích: 170,0m² (Một trăm bảy mươi mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 100,0m², đất trồng cây lâu năm 70,0m². Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 9/2055. Giấy chứng QSD đất số BC398601 do UBND thành phố Tuyên Quang cấp ngày 05/9/2011, số vào sổ CH000400/YL mang tên sử dụng Hộ ông **Trần Khắc Trân** và bà **Phạm Tuyết Oanh**; địa chỉ: Tổ 3 (nay là tổ 2), phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

1.2. Tài sản trên đất: 01 nhà xây cấp 4 - 01 tầng, diện tích sử dụng 120m².

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất, sử dụng, quản lý, bảo quản do Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam Chi nhánh thành phố Tuyên Quang chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá)

2. Giá khởi điểm: 450.000.000đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có).

Bước giá: **10.000.000đồng/bước** (Mười triệu đồng chẵn).

3. Tiền đặt trước: 90.000.000đồng/hồ sơ (Chín mươi triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT CN thành phố Tuyên Quang từ ngày 25/01/2021 đến ngày 27/01/2021.

II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 06/01/2021; xem tài sản tại nơi có tài sản và giấy tờ về tài sản tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản ngày 21/01/2021 và ngày 22/01/2021 (trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá từ ngày 06/01/2021 đến ngày 25/01/2021 trực tiếp tại Trung tâm (trong giờ hành chính). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng chẵn)/hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hội 09 giờ 00 phút, ngày 28/01/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Hộ gia đình, cá nhân theo quy định Luật Đất đai có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua và nộp hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN TP.Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 06/01/2021 và ngày 12/01/2021);
- UBND phường Ý La (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Trần Khắc Trân và bà Phạm Tuyết Oanh (Biết);
- Lưu: VT, HS (Tg).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy