

Số: 220/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 16 tháng 12 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

ĐẾN Số: 9478
Ngày: 20/12/2021
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn
thành phố Tuyên Quang đợt 3 năm 2021

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 53 lô đất, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất ở (44 lô):

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư tổ 13, phường Tân Hà (24 lô)					
1	CL4-40; CL4-41; CL4-42; CL4-43; CL4-44; CL4-45; CL4-46.	90	1.600.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
2	LK3-19; LK3-20; LK3-21; LK3-22; LK3-23; LK3-24; LK3-25; LK3-26.	160	3.000.000.000	600.000.000	30.000.000	500.000
3	LK3-18; LK3-27	185,5	3.200.000.000	640.000.000	32.000.000	500.000
4	BT1-05; BT1-06; BT1-08; BT2-15; BT2-16; BT2-17; BT2-18.	200	3.450.000.000	690.000.000	35.000.000	500.000
II	Khu dịch vụ thương mại (chợ) và khu dân cư phường Ý La (04 lô)					
1	LK6: 5, 6, 7, 8.	100	1.000.000.000	200.000.000	10.000.000	500.000
III	Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La (06 lô)					
1	LK-2 -65; LK-2 -66; LK-2 -67; LK-2 -68; LK-2-69	100	1.400.000.000	280.000.000	14.000.000	500.000
2	LK-1-70.	169	2.000.000.000	400.000.000	20.000.000	500.000

VI	Khu dân cư Z113, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (Quy hoạch trụ sở UBND, trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH MTV cơ khí hóa chất 13 thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn) (10 lô)					
1	Khu 5H: Lô số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.	100	500.000.000	100.000.000	5.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.2. Thuê quyền sử dụng đất (09 lô):

S TT	Khu đất, lô đất đấu giá	Diện tích lô đất (m ² /lô)	Giá khởi điểm ban đầu (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu thương mại, dịch vụ, ẩm thực tại tổ 3 (nay là tổ 2), phường Minh Xuân (09 lô)					
1	Lô số: 5, 6, 8, 9	440,0	1.700.000.000	340.000.000	17.000.000	1.000.000
2	Lô số: 10	476,0	2.200.000.000	440.000.000	22.000.000	1.000.000
3	Lô số: 12, 13	352,0	1.500.000.000	300.000.000	15.000.000	1.000.000
4	Lô số: 14, 15	387,0	2.400.000.000	480.000.000	24.000.000	1.000.000

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn sử dụng: 50 năm.

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày **05/01/2022** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **07/01/2022** vào tài khoản số **34110001238614** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV chi nhánh tỉnh Tuyên Quang.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Ngày **27/12/2021** và ngày **28/12/2021**.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

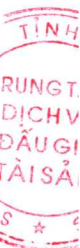
3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **17/12/2021** đến ngày **07/01/2022**.
- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày **17/12/2021** đến **16 giờ 00 phút**, ngày **05/01/2022**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **17/12/2021** đến **16 giờ 15 phút**, ngày **05/01/2022**.



- Địa điểm, điều kiện, đối tượng, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đất ở là đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013; đất thuê là đối tượng theo quy định tại Điều 56, Luật Đất đai 2013 có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- **Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính:** Bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày 17/12/2021 đến 11 giờ 00 phút, ngày 05/01/2022 (*Chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 05/01/2022 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- **Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang):** Từ ngày 17/12/2021 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/01/2022.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi 07 giờ 30 phút, ngày 09/01/2022.
- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Đài PT-TH Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 17/12/2021);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 22/12/2021);
- Thời báo Tài chính Việt Nam (Đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Trung tâm Văn hóa TT&TT thành phố (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ thành phố Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế khu vực thành phố Tuyên Quang - Yên Sơn (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các phường: Minh Xuân, Ý La, Tân Hà, Đội Cấn (Niêm yết);
- Gửi UBND phường: Tân Quang, Phan Thiết, Hưng Thành, An Tường, Lưỡng Vượng (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy



