

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG  
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN

Số: 195/TB-TTĐVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 11 tháng 11 năm 2021

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG	
<b>ĐẾN</b>	Số: 8415
	Ngày 18/11/2021
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản

\* Tổ chức có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương** (Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang).

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 6 đường chiến thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang).

**I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

#### 1. Tài sản đấu giá:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số **242**, tờ bản đồ số **51**. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Diện tích: **100m<sup>2</sup>** (Một trăm mét vuông). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: **100m<sup>2</sup>**. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 025023** do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 23/9/2016, số vào sổ **CS 00178** mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**.

**1.2. Tài sản gắn liền trên đất:** **01** (một) nhà xây cấp 4, **03** tầng, tổng diện tích **03** tầng là **330m<sup>2</sup>** sàn xây dựng, mái bằng, xây dựng năm 2018.

(Diện tích đất; tình trạng tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản kê biên xử lý tài sản hồi 08 giờ 20 phút, ngày 07/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương).

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.704.665.400đồng** (Một tỷ bảy trăm linh tư triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật. Bước giá **15.000.000đồng** (Mười lăm triệu đồng chẵn).

**3. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

**4. Tiền đặt trước: 300.000.000đồng/hồ sơ** (Ba trăm triệu đồng chẵn) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** tại Agribank chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 06/12/2021 đến ngày 08/12/2021 (trong giờ hành chính).

## II. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, phương thức và hình thức bán đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 12/11/2021; xem tài sản từ ngày 24/11/2021 đến ngày 25/11/2021 tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (Trong giờ hành chính).

2. Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 12/11/2021 đến ngày 06/12/2021 trực tiếp tại Trung tâm (Trong giờ hành chính).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

## III. Đối tượng tham gia đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

1. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; đăng ký đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

2. Đấu giá tài sản vào hồi, 08 giờ 00 phút, ngày 09/12/2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

### Nơi nhận: ✎

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo vào ngày 12/11/2021 và ngày 17/11/2021);
- Chi cục THA dân sự huyện Sơn Dương (Niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Hào Phú, huyện Sơn Dương (Niêm Yết);
- Niêm yết công khai;
- Bà Lê Thị Thu và ông Trần Văn Hiếu  
thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương (Biết);
- Lưu: VT, HS (Hà).

GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy