

UBND TỈNH TUYỀN QUANG  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 707/STP-BT&HCTP

Tuyên Quang, ngày 11 tháng 8 năm 2020

V/v tăng cường phòng ngừa,  
xử lý hoạt động lừa đảo chiếm đoạt  
tài sản và chấn chỉnh hoạt động  
công chứng, chứng thực

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;  
- Hội công chứng viên tỉnh Tuyên Quang;  
- Các tổ chức hành nghề công chứng.

Thực hiện Văn bản số 2726/BTP-BTTP ngày 28/7/2020 của Bộ Tư pháp về việc triển khai Chỉ thị số 21/CT-TTg về tăng cường phòng ngừa, xử lý hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản và chấn chỉnh hoạt động công chứng, thừa phát lại; Văn bản số 2589/VPCQCSĐT ngày 21/7/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Bộ Công an về việc tăng cường quản lý, kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động của các văn phòng công chứng, thừa phát lại trên toàn quốc, Sở Tư pháp đề nghị:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Hội công chứng viên tỉnh Tuyên Quang; các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có liên quan và nhân dân trên địa bàn về phương thức, thủ đoạn của loại tội phạm “lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “làm giả con dấu tài liệu” đã nêu tại Văn bản số 2589/VPCQCSĐT ngày 21/7/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra, Bộ Công an để các tổ chức, cá nhân và nhân dân biết, phát hiện và phòng ngừa, trong đó lưu ý đối với một số phương thức, thủ đoạn như: Đối tượng giả mạo chủ thẻ tham gia giao dịch, giả mạo chủ thẻ một người hay nhiều người (*bên bán, bên mua, người thân trong gia đình...*); giả mạo giấy tờ trong hoạt động công chứng (*giả mạo giấy tờ về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được giao dịch; làm giả các giấy tờ pháp lý như Chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình, giấy chứng nhận đăng ký kết hôn, giấy xác nhận tình trạng hôn nhân...*); đối tượng lợi dụng Văn phòng công chứng không có trang thiết bị kiểm tra giấy tờ, tài liệu thật, chỉ kiểm tra giấy tờ, tài liệu bằng cảm quan (mắt thường) nên tính chính xác không cao, khó phát hiện giấy tờ tài liệu giả, để từ đó lợi dụng.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tiếp tục quán triệt thực hiện và chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn trên địa bàn thực hiện nghiêm các quy

định của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch và Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; thường xuyên cử công chức làm công tác chứng thực đi bồi dưỡng kiến thức, nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng, nghiệp vụ chứng thực.

**3.** Các tổ chức hành nghề công chứng quán triệt đội ngũ công chứng viên tuân thủ nguyên tắc hành nghề, thực hiện nghiêm các quy định của Luật công chứng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành trong hoạt động hành nghề công chứng; thường xuyên tra cứu, cập nhật đầy đủ thông tin hợp đồng, giao dịch đã thực hiện công chứng của tổ chức mình để đảm bảo sự kết nối chặt chẽ, thông suốt thông tin về giao dịch công chứng trên địa bàn tỉnh; cử công chứng viên đi bồi dưỡng kiến thức, nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng hành nghề theo định kỳ quy định.

Trong quá trình thực hiện công chứng, chứng thực, nếu phát hiện các loại giấy tờ giả, nghi vấn là giả, các cơ quan, tổ chức phải kịp thời báo cáo, thông tin đến các cơ quan có thẩm quyền để xử lý. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh kịp thời về Sở Tư pháp qua Phòng Bỏ trợ và Hành chính tư pháp để tổng hợp báo cáo Bộ Tư pháp xem xét, giải quyết./.

*(Có Văn bản số 2726/BTP-BTTP ngày 28/7/2020 của Bộ Tư pháp và Văn bản số 2589/VPCQCSĐT ngày 21/7/2020 gửi kèm theo, đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp: <http://sotuphap.tuyenquang.gov.vn>, mục: Công chứng)*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc STP (báo cáo);
- Như trên (thực hiện)
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BT&HCTP. (Lan.02b)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Thị Thanh Hương**