

Số: 141/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 7 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc đấu giá tài sản**

\* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Tuyên Quang** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**)

\* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Sơn Dương**. (Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.872.329**)

### **I. TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.**

#### **1. Tài sản đấu giá:**

- Thửa đất số: 468; tờ bản đồ số: 51; địa chỉ: Thôn Đồng Bèn 1, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

- Diện tích: 166,0m<sup>2</sup> (Một trăm sáu mươi sáu mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 166,0,0m<sup>2</sup>; sử dụng chung: Không.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 61,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 105,0m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm 08/11/2056.

- Nguồn gốc: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 61,0m<sup>2</sup> đất ở. Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất 105,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG730117, số vào sổ CH00300 do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 21/6/2012 mang tên người sử dụng bà Lương Thị Loan, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Bèn 1, xã Thượng Âm, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

\* Tài sản gắn liền trên đất. Nhà xây 02 tầng.

*(Tình trạng, quản lý, bảo quản, hiện trạng tài sản do Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN huyện Sơn Dương chịu trách nhiệm và có trách nhiệm phối hợp với người thế chấp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không có trách nhiệm bàn giao tài sản trúng đấu giá)*

**2. Giá khởi điểm: 290.600.000đồng** (Hai trăm chín mươi triệu sáu trăm nghìn đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật); bước giá: **3.000.000đồng/bước**.

**3. Tiền đặt trước: 55.000.000đồng/hồ sơ** (Năm mươi lăm triệu đồng) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 28/7/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 30/7/2020 tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm.

## II. NỘP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.

1. Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng từ ngày 10/7/2020; xem tài sản và giấy tờ tài sản từ ngày 23/7/2020 đến ngày 24/7/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 10/7/2020 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/7/2020 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính). Hồ sơ tham gia: **200.000đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng).

3. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ.

1. Đấu giá tài sản hồi 09 giờ 00 phút, ngày **31/7/2020** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký thông qua mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Ngân hàng NNo&PTNT Việt Nam CN huyện Sơn Dương (Biết, niêm yết);
- Phần mềm quản lý thông tin đấu giá tài sản (Đăng tải);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 10/7/2020 ngày 15/7/2020);
- UBND xã Thượng Âm (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Bà Lương Thị Loan và ông Hà Huy Mười (Biết);
- Lưu: VT, HS (Th).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy