

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 7 năm 2020

TỔNG HỢP Ý KIẾN THAM GIA

Dự thảo Quyết định ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
I	Ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, đơn vị			
1	Sở Tài nguyên và Môi trường	Công văn số 930/TNMT-VPĐK ngày 23/6/2020	<p>1. Tại khoản 2 Điều 6 dự thảo viết “Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang thường xuyên hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác tín dụng, đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất”. Đề nghị bổ sung cụm từ “theo chức năng, nhiệm vụ” trước chữ thường xuyên, cụ thể như sau: “<i>Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang <u>theo chức năng, nhiệm vụ</u> thường xuyên hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn cho cán bộ, công chức, viên chức làm công tác tín dụng, đăng ký thể chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất</i>”.</p> <p>2. Tại khoản 2 Điều 7 dự thảo viết: “Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh</p>	Sở Tư pháp đã nghiên cứu, tiếp thu có chọn lọc để chỉnh sửa dự thảo Quyết định

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
			<p>và Chi nhánh các Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố thực hiện cập nhật, tích hợp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Hệ thống đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định”. Theo quy định tại khoản 5 Điều 66 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ thì việc hướng dẫn cập nhật, tích hợp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở Tư pháp là cơ quan thực hiện không phải cơ quan chủ trì. Do đó đề nghị thay “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Tư pháp”, cụ thể như sau: <i>“Sở Tư pháp hướng dẫn Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh các Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố thực hiện cập nhật, tích hợp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất vào Hệ thống đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định”</i>.</p> <p>3. Khoản 1 Điều 8 dự thảo nêu: <i>“Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố sau khi thực hiện việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; đăng ký thay đổi nội dung thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã đăng ký; sửa chữa sai sót; đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; xóa đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền</i></p>	

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
			<p>với đất có trách nhiệm gửi thông tin cho Sở Tư pháp để thực hiện việc quản lý, theo dõi ngay trong ngày đăng ký”. Qua nghiên cứu cho thấy tại khoản 2 Điều 59 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định “Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Cơ quan điều tra, cơ quan thi hành án dân sự, cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác có quyền yêu cầu cơ quan đăng ký biện pháp bảo đảm cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm để phục vụ hoạt động chuyên môn thuộc phạm vi lĩnh vực quản lý của cơ quan mình. Việc tìm hiểu thông tin trong trường hợp</p> <p>này không phải trả phí cung cấp thông tin theo quy định của pháp luật”. Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu sửa đổi đảm bảo đúng quy định nêu trên và Điều 62 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại điểm a khoản 2, đề nghị bỏ cụm từ “Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố” vì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố chỉ thực hiện đăng ký biện pháp bảo đảm đối với hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam. - Tại điểm b khoản 2 đề nghị thay cụm từ “cung cấp” thành “công bố”, cụ thể như sau: “Việc <u>công bố</u> thông tin đăng ký thay đổi nội dung thể chấp đã đăng ký, sửa chữa sai sót, xóa đăng ký thế chấp ...” để phù hợp với quy định tại Điều 64 Nghị định số 102/2017/NĐ-CP; 	

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
			<p>khoản 1 Điều 9 Thông tư số 07/2019/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.</p> <p>- Tại khoản 5, đề nghị sửa cụm từ “khoản 2” thành “khoản 3” cụ thể như sau: “<i>Văn phòng thừa phát lại trong phạm vi chức năng, thẩm quyền theo quy định của pháp luật có trách nhiệm thực hiện việc cung cấp thông tin như Cơ quan thi hành án dân sự theo quy định tại khoản 3 Điều này</i>”.</p> <p>4. Tại khoản 3 Điều 9 đề nghị sửa cụm từ “đăng ký thế chấp” thành “đăng ký biện pháp bảo đảm” cụ thể như sau: “<i>3. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan: Phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường cử công chức tham gia Đoàn kiểm tra và tổ chức kiểm tra về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh</i>”</p>	
2	Công an tỉnh	Công văn số 3097/CAT-TM ngày 08/6/2020	<p>1. Tại khoản 2 Điều 2: Đề nghị bổ sung cụm từ “đúng quy định” để đầy đủ, rõ ràng hơn, thành “<i>Trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình, các cơ quan, tổ chức, cá nhân phối hợp chặt chẽ, đồng bộ và thống nhất nhằm đảm bảo hoạt động quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh đạt hiệu quả, tạo điều kiện cho hoạt động đăng ký thế chấp được thuận lợi, kịp thời, đúng quy định...</i>”</p> <p>2. Tại khoản 3 Điều 2: Đề nghị bổ sung cụm từ “thống nhất” thành “<i>Bảo đảm tính kỷ luật, kỷ cương, thống nhất trong các hoạt động phối hợp; đề cao trách nhiệm</i></p>	Sở Tư pháp đã nghiên cứu, tiếp thu có chọn lọc để chỉnh sửa dự thảo Quyết định

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
			<p><i>cá nhân của Thủ trưởng, người đứng đầu cơ quan, tổ chức và cán bộ, công chức, viên chức tham gia phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp”.</i></p> <p>3. Đề nghị bổ sung nhiệm vụ Cơ quan Công an, Ủy ban nhân dân cấp huyện, tổ chức hành nghề công chứng vì tại khoản 1 Điều 1, chương II nội dung phối hợp quy định cụ thể các đối tượng áp dụng quy chế nhưng trong Điều 5 không nêu trách nhiệm của Cơ quan Công an, Ủy ban nhân dân cấp huyện, tổ chức hành nghề công chứng.</p> <p>4. Tại khoản 2 Điều 5: Đề nghị quy định rõ hình thức cung cấp thông tin liên quan đến việc thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; tình trạng pháp lý của tài sản thế chấp cho các cơ quan đơn vị có liên quan.</p>	
3	Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Tuyên Quang	Công văn Số 606/TQU-TTGS ngày 02/6/2020	<p>1. Đề nghị bỏ cụm từ “<i>hướng dẫn</i>” nêu tại khoản 4 Điều 5 của dự thảo Quy chế.</p> <p>2. Đề nghị sửa lại khoản 2 Điều 6 như sau: “<i>Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang thường xuyên hướng dẫn nghiệp vụ chuyên môn về đăng ký thế chấp cho lãnh đạo, nhân viên các tổ chức tín dụng trên địa bàn</i>”, bởi vì các tổ chức tín dụng là loại hình doanh nghiệp, những người làm trong các tổ chức tín dụng không phải là cán bộ, công chức hay viên chức.</p> <p>3. Đề nghị thay cụm từ “<i>hướng dẫn</i>” nêu tại khoản 4 Điều 10 của dự thảo quy chế bằng cụm từ “<i>chỉ đạo</i>”.</p>	Sở Tư pháp đã nghiên cứu, tiếp thu có chọn lọc để chỉnh sửa dự thảo Quyết định

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
4	UBND huyện Sơn Dương	Công văn số 1152/UBND-TP ngày 02/6/2020	<p>1. Tại các Điều 3, 4, 5, 6, 8, 9 và Điều 10 của dự thảo Quy chế: Đề nghị sửa cụm từ “đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” thành “đăng ký thế chấp” do đã được thống nhất viết tắt tại khoản 1 Điều 1 của dự thảo quy chế.</p> <p>2. Tại các Điều 5, 7, 8, 9, đề nghị sửa cụm từ “<i>Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện, thành phố</i>” thành “<i>Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện</i>” do đã được thống nhất tại điểm g khoản 2 Điều 1 của dự thảo Quy chế.</p> <p>3. Tại điểm a khoản 1 Điều 9 của Quy chế: Đề nghị thêm chữ “tỉnh” vào sau cụm từ “<i>Chủ tịch Ủy ban nhân dân</i>” thành “<i>Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh</i>”.</p> <p>4. Tại khoản 2 Điều 8 đề nghị sửa cụm từ “sai sót” thành “sai sót”.</p>	Sở Tư pháp đã tiếp thu chỉnh sửa dự thảo Quyết định
5	Cục thi hành án dân sự tỉnh	Công văn số 280/CTHADS-NV ngày 18/6/2020	Nhất trí như dự thảo	
6	Văn phòng công chứng Quang Sách	Công văn số 01/BC-VPCC ngày 16/6/2020	Nhất trí như dự thảo	
7	UBND huyện Chiêm Hóa	Công văn số 1015/UBND-NC ngày 18/6/2020	Nhất trí như dự thảo	
8	UBND huyện Lâm	Công văn số 1701/UBND-NC ngày	Nhất trí như dự thảo	

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
	Bình	18/6/2020		
9	UBND thành phố Tuyên Quang	Công văn số 1287/UBND-TP ngày 22/6/2020	Nhất trí như dự thảo	
10	UBND huyện Na Hang	Công văn số 478/UBND-TP ngày 22/6/2020	Nhất trí như dự thảo	
11	UBND huyện Yên Sơn	Công văn số 914/UBND-NC ngày 19/6/2020	Nhất trí như dự thảo	
12	UBND huyện Hàm Yên		Không có ý kiến tham gia	
13	Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh		Không có ý kiến tham gia	
14	Phòng Công chứng số 1		Không có ý kiến tham gia	
15	Văn phòng Công chứng Mai Lan		Không có ý kiến tham gia	
16	Văn phòng Công chứng Đức Minh		Không có ý kiến tham gia	
II	Ý kiến tham gia trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Tuyên Quang			

TT	Tên cơ quan, đơn vị	Số, ký hiệu văn bản tham gia	Ý kiến tham gia	Tiếp thu/Giải trình của Sở Tư pháp
1	Sở Thông tin và truyền thông	Công văn số 472/ BBTCTTĐT – STTTT ngày 10/7/2020	Từ ngày 27/5/2020 đến hết ngày 27/6/2020: Không có ý kiến góp ý	