

Số: 184/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 21 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 140/BC-STC ngày 15/5/2020 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng trên địa bàn thành phố Tuyên Quang tại phiên đấu giá đợt 1 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, cụ thể như sau:

TT	Thông tin lô đất, khu đất đấu giá	Diện tích (m²)	Loại đường (Khu vực)	Vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m²)	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>l</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = l x 4</i>
<i>A</i>	<i>Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài</i>					
<i>I</i>	<i>Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang</i>					
1	Các lô đất từ lô đất số LK-04; LK-14; LK-15; LK-22	120	1	1	10.000.000	1.200.000.000
2	Các lô đất số: SL-9; SL-37; SL-38; SL-41; SL-42	200	1	1	8.000.000	1.600.000.000
3	Các lô đất số: SL-2	166,5	1	1	7.807.808	1.300.000.000

TT	Thông tin lô đất, khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Loại đường (Khu vực)	Vị trí	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	I	2	3	4	5 = Ix4
II	Khu dân cư thôn 6 (nay là tổ 10), phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang					
	Các lô đất gồm: Khu A: lô số: 16, 17; Khu Đ: lô số 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	100	1	1	3.000.000	300.000.000
III	Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang					
1	Lô đất: DC6	110	III	1	11.818.181	1.300.000.000
B	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại phường Nông Tiến, thành phố Tuyên Quang, hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn sử dụng đất: 50 năm					
	Các lô đất số: 1, 3, 4, 6, 7	1.920	IV	3	989.583	1.900.000.000

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Thục

