

Số: 03/TB-HĐ

Sơn Dương, ngày 12 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN SƠN DƯƠNG**  
**ĐỢT 1 NĂM 2020**

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư: Khu dân cư Tổ Dân phố Đoàn Kết, thị trấn Sơn Dương (gồm 01 lô đất); Khu điều chỉnh, mở rộng khu tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam (gồm 01 lô đất); Khu dân cư xã Thiện Kế (gồm 14 lô đất); Khu dân cư và chợ Tú Thịnh, xã Tú Thịnh (gồm 27 lô đất); Khu dân cư thôn Âm Thắng, xã Thượng Âm (gồm 10 lô đất); Khu dân cư xã Văn Phú (gồm 23 lô đất), cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá**  
*(Có biểu chi tiết từng khu dân cư kèm theo)*

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**3. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân trong nước thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có khả năng về tài chính và nhu cầu sử dụng đất để xây dựng nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đều được tham gia đấu giá, trừ những trường hợp không tham gia đấu giá theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Khách hàng liên hệ với Hội đồng đấu giá của huyện để được xem đất ngoài thực địa.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá (ngày 15/5/2020) đến 17 giờ 00 phút, ngày 01/6/2020.

- **Địa điểm:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ đăng ký đấu giá tại một trong các địa điểm sau:

+ Tại Bộ phận một cửa của UBND huyện tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá của Khu dân cư Tổ dân phố Đoàn Kết, Thị trấn Sơn Dương và tất cả các khu dân cư còn lại.

+ Tại Trụ sở UBND xã Thiện Kế tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá của Khu dân cư xã Thiện Kế và Khu điều chỉnh, mở rộng khu tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam.

+ Tại Trụ sở xã Tú Thịnh tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá của Khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh.

+ Tại Trụ sở xã Thượng Âm tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá của Khu dân cư thôn Âm Thắng, xã Thượng Âm.

+ Tại Trụ sở xã Văn Phú tổ chức đăng ký tham gia đấu giá và bán hồ sơ tham gia đấu giá của Khu dân cư xã Văn Phú.

#### **6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: khách hàng nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính kể từ ngày 02/6/2020 (sau ngày kết thúc đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá) đến 17 giờ ngày 04/6/2020.

- Địa điểm, phương thức nộp tiền: Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá được chuyển khoản vào tài khoản của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương mở tại ngân hàng thương mại trên địa bàn huyện Sơn Dương (Phòng Tài chính - Kế hoạch là đại diện của Hội đồng đấu giá mở và giao dịch).  
Cụ thể:

Số tài khoản: 34110001284459 (Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) phòng giao dịch Sơn Dương, Tuyên Quang).

(Nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ xã (thị trấn).....).

#### **7. Về thời gian, hình thức nộp phiếu trả giá mua tài sản**

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 05/6/2020 đến 17 giờ ngày 12/6/2020.

- Nội dung, hình thức nộp phiếu trả giá: Phiếu trả giá được khách hàng ghi đầy đủ thông tin và bỏ vào phong bì dán kín (có chữ ký của khách hàng ở các mép dán phong bì); khách hàng có thể nộp phong bì trả giá bằng 02 hình thức:

+ Nộp trực tiếp vào hòm phiếu kín (khách hàng trực tiếp bỏ phiếu trả giá của mình vào hòm phiếu sau khi đã có giấy biên nhận việc nộp phiếu trả giá do Hội đồng đấu giá của huyện thực hiện) đặt tại các địa điểm sau:

Tại Bộ phận một cửa của UBND huyện Sơn Dương nộp phiếu trả giá của Khu dân cư Tổ dân phố Đoàn Kết, Thị trấn Sơn Dương và tất cả các khu dân cư còn lại.

Tại Trụ sở UBND xã Thiện Kế nộp phiếu trả giá của Khu dân cư xã Thiện Kế và Khu điều chỉnh, mở rộng khu tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam.

Tại Trụ sở UBND xã Tú Thịnh nộp phiếu trả giá của Khu dân cư và chợ xã Tú Thịnh.

Tại Trụ sở UBND xã Thượng Âm nộp phiếu trả giá của Khu dân cư thôn Âm Thắng, xã Thượng Âm.

Tại Trụ sở UBND xã Văn Phú nộp phiếu trả giá của Khu dân cư xã Văn Phú.

+ Gửi phong bì niêm phong chứa phiếu trả giá qua đường bưu điện (địa chỉ nơi nhận phiếu trả giá qua đường bưu điện tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (Địa chỉ: tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) theo hướng dẫn trong hồ sơ đấu giá). Phong bì trả giá qua đường bưu điện sau khi phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được sẽ được

chuyển vào hòm đựng phiếu của Bộ phận một cửa của UBND huyện. Mốc thời gian nộp phiếu qua đường bưu điện được xác định bằng dấu phát hành của bưu cục (*Sau 02 ngày khách hàng nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện phải gọi điện thoại đến phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương để xác nhận việc nộp phiếu trả giá*).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố kết quả đấu giá**

+ Buổi sáng từ 08 giờ ngày 18/6/2020 tại Nhà văn hóa UBND thị trấn Sơn Dương (công khai kết quả đấu giá của các khu dân cư Thị trấn Sơn Dương, Tú Thịnh, Thượng Âm, Văn Phú).

+ Buổi sáng từ 08 giờ ngày 19/6/2020 tại Hội trường UBND xã Thiện Kế: Công khai kết quả đấu giá Khu dân cư xã Thiện Kế và Khu điều chỉnh, mở rộng khu tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam.

#### **9. Thời gian, địa điểm trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá**

Khách hàng không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước ngay sau khi kết thúc thời gian công bố kết quả đấu giá tại các địa điểm diễn ra buổi công bố kết quả đấu giá.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá. Chi tiết vui lòng liên hệ cơ quan thường trực Tổ giúp việc Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Sơn Dương (*Địa chỉ tổ dân phố Quyết Thắng, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang*).

Số điện thoại liên hệ:

- Ông Dương Anh Chung - Tổ trưởng Tổ giúp việc: 0962.924.118.

- Ông Nguyễn Đức Hải - Thành viên Tổ giúp việc: 0917.226.696  
(*Hướng dẫn các thủ tục cho khách hàng và xác nhận thông tin nộp phiếu trả giá của khách hàng qua đường bưu điện*).

Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp (Báo cáo);
- TTr Huyện ủy, HĐND huyện (Báo cáo);
- Chủ tịch HĐ đấu giá;
- Thành viên Hội đồng đấu giá;
- Thành viên Tổ giúp việc HĐ đấu giá;
- Báo Tuyên Quang (Đăng tải);
- Trang thông tin điện tử huyện (Đăng tải);
- UBND Thị trấn Sơn Dương, xã Sơn Nam, Thiện Kế, Tú Thịnh, Thượng Âm, Văn Phú; bộ phận một cửa UBND huyện (Niêm yết theo quy định);
- Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện; Trung tâm Văn hóa Thông tin Thể thao huyện (Tuyên truyền);
- Khách hàng;
- Lưu VT, HĐ ( b)

**TM. HỘI ĐỒNG ĐẤU GIÁ  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lương**

## BIỂU TỔNG HỢP TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỢT 1 NĂM 2020

(Kèm theo Thông báo số: 03/TB-HĐ ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất các khu dân cư huyện Sơn Dương đợt 1 năm 2020)

Đơn vị: đồng

TT	Vị trí lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	4	5	6	7	8
	<b>Tổng số (76 lô đất)</b>	<b>9.433</b>	<b>23.960.000.000</b>	<b>4.792.000.000</b>	<b>13.800.000</b>	
<b>I</b>	<b>Khu dân cư tổ dân phố Đoàn Kết, Thị trấn Sơn Dương</b>	<b>100</b>	<b>800.000.000</b>	<b>160.000.000</b>	<b>500.000</b>	
1	Lô đất số 21	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
<b>II</b>	<b>Khu điều chỉnh mở rộng tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 2C, xã Sơn Nam</b>	<b>100</b>	<b>800.000.000</b>	<b>160.000.000</b>	<b>500.000</b>	
1	Lô đất số 25	100	800.000.000	160.000.000	500.000	
<b>III</b>	<b>Khu dân cư xã Thiện Kế (14 lô)</b>	<b>1.750</b>	<b>4.560.000.000</b>	<b>912.000.000</b>	<b>2.800.000</b>	
1	Lô đất số 37	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
2	Lô đất số 38	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
3	Lô đất số 39	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
4	Lô đất số 40	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
5	Lô đất số 41	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
6	Lô đất số 42	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
7	Lô đất số 46	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
8	Lô đất số 47	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
9	Lô đất số 48	125	320.000.000	64.000.000	200.000	

TT	Vị trí lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	4	5	6	7	8
10	Lô đất số 49	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
11	Lô đất số 50	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
12	Lô đất số 51	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
13	Lô đất số 52	125	320.000.000	64.000.000	200.000	
14	Lô đất số 53	125	400.000.000	80.000.000	200.000	2 mặt tiền
<b>IV</b>	<b>Khu dân cư Chợ Tú Thịnh, xã Tú Thịnh (27 lô)</b>	<b>3.458</b>	<b>10.850.000.000</b>	<b>2.170.000.000</b>	<b>5.700.000</b>	
1	Lô đất số 12	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
2	Lô đất số 13	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
3	Lô đất số 14	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
4	Lô đất số 15	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
5	Lô đất số 16	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
6	Lô đất số 17	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
7	Lô đất số 18	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
8	Lô đất số 23	125	500.000.000	100.000.000	200.000	
9	Lô đất số 28	171	550.000.000	110.000.000	500.000	
10	Lô đất số 29	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
11	Lô đất số 30	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
12	Lô đất số 31	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
13	Lô đất số 32	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
14	Lô đất số 33	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
15	Lô đất số 34	125	350.000.000	70.000.000	200.000	

TT	Vị trí lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	4	5	6	7	8
16	Lô đất số 35	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
17	Lô đất số 36	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
18	Lô đất số 37	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
19	Lô đất số 38	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
20	Lô đất số 39	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
21	Lô đất số 40	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
22	Lô đất số 41	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
23	Lô đất số 42	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
24	Lô đất số 43	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
25	Lô đất số 44	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
26	Lô đất số 45	125	350.000.000	70.000.000	200.000	
27	Lô đất số 46	162	350.000.000	70.000.000	200.000	
V	<b>Khu dân cư thôn Âm Thắng, xã Thượng Âm (10 lô)</b>	<b>1.250</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>600.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	
1	Lô đất số 05	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
2	Lô đất số 13	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
3	Lô đất số 15	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
4	Lô đất số 16	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
5	Lô đất số 17	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
6	Lô đất số 18	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
7	Lô đất số 19	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
8	Lô đất số 20	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
9	Lô đất số 21	125	300.000.000	60.000.000	200.000	
10	Lô đất số 22	125	300.000.000	60.000.000	200.000	

TT	Vị trí lô đất	Diện tích (m2/lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Phí tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
1	2	4	5	6	7	8
<b>VI</b>	<b>Khu dân cư xã Văn Phú (23 lô)</b>	<b>2.875</b>	<b>3.950.000.000</b>	<b>790.000.000</b>	<b>2.300.000</b>	
1	Lô đất số 08	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
2	Lô đất số 09	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
3	Lô đất số 10	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
4	Lô đất số 11	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
5	Lô đất số 12	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
6	Lô đất số 13	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
7	Lô đất số 14	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
8	Lô đất số 15	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
9	Lô đất số 16	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
10	Lô đất số 17	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
11	Lô đất số 18	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
12	Lô đất số 19	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
13	Lô đất số 20	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
14	Lô đất số 21	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
15	Lô đất số 22	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
16	Lô đất số 23	125	190.000.000	38.000.000	100.000	
17	Lô đất số 24	125	190.000.000	38.000.000	100.000	
18	Lô đất số 25	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
19	Lô đất số 26	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
20	Lô đất số 27	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
21	Lô đất số 28	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
22	Lô đất số 29	125	170.000.000	34.000.000	100.000	
23	Lô đất số 30	125	170.000.000	34.000.000	100.000	