

Số: /TB-UBND

Na Hang, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện Na Hang;

Căn cứ Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Na Hang về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn huyện Na Hang.

Ủy ban nhân dân huyện Na Hang thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Na Hang (Đại diện: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Na Hang).

- Địa chỉ: Tổ dân phố 10, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất 01 lô đất ở tại đô thị thuộc khu dân cư Tổ dân phố 6 (Tổ dân phố 17 cũ) thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

- Quyền sử dụng đất 01 lô đất ở tại đô thị thuộc khu dân cư Tổ dân phố 3, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Có thẻ Đấu giá viên.

- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Hồ sơ đăng ký gồm có

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/11/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/11/2020 (trong giờ hành chính).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Na Hang (*Tổ dân phố 10, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang*).

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Na Hang, địa chỉ: Tổ dân phố 10, thị trấn Na Hang, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang (*Số điện thoại: 02073.866.269*).

Ủy ban nhân dân huyện Na Hang trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Chánh, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tư pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao;
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp (để đăng tin);
- Cổng Thông tin điện tử huyện (để đăng tin);
- Chánh, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, CV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ma Quý Đôn