

KẾ HOẠCH

Kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Quyết định số 1548/QĐ-BTP ngày 08/7/2020 của Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm năm 2020; Quyết định số 35/QĐ-STP ngày 28/02/2020 của Sở Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành và lĩnh vực trọng tâm của Sở Tư pháp năm 2020, Sở Tư pháp ban hành kế hoạch kiểm tra về tình hình thi hành pháp luật trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Nhằm đánh giá tình hình thực hiện Nghị định số 102/2017/NĐ-CP ngày 01/9/2017 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các văn bản pháp luật có liên quan. Kịp thời phát hiện những tồn tại, hạn chế và có giải pháp khắc phục, từ đó nâng cao hiệu quả công tác này trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu

a) Công tác kiểm tra phải được thực hiện kịp thời, khách quan, toàn diện, đúng quy định của pháp luật; có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan.

b) Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong việc triển khai thực hiện công việc được giao trên nguyên tắc tiết kiệm, hiệu quả.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Nội dung kiểm tra, mốc thời điểm kiểm tra

1.1. Nội dung kiểm tra

Kiểm tra tình hình thi hành pháp luật trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- Việc chỉ đạo và tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; việc chấp hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (trong đó lưu ý về tính hợp pháp của hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất); việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định; việc từ chối đăng ký; quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp; niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan.

- Việc thu lệ phí đăng ký, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm; số liệu về miễn lệ phí đăng ký.

- Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn.

- Tiếp nhận kiến nghị, đề xuất về nhu cầu hoàn thiện pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Những quy định chưa phù hợp cần sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ; những vấn đề phát sinh trong thực tiễn nhưng chưa được pháp luật điều chỉnh cần quy định mới.

1.2. Mốc thời điểm kiểm tra: Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/9/2020.

2. Đối tượng kiểm tra

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện.

3. Đoàn kiểm tra

Đoàn kiểm tra do Giám đốc Sở Tư pháp thành lập, thành phần đoàn kiểm tra, gồm:

- Trưởng Đoàn kiểm tra: Lãnh đạo Sở Tư pháp.
- Các thành viên Đoàn kiểm tra:
- + Sở Tư pháp: Đại diện các phòng chuyên môn có liên quan.

+ Mời đại diện các cơ quan: Sở Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang.

+ Đại diện Phòng Tư pháp cấp huyện nơi có Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai được kiểm tra trực tiếp.

4. Phương thức kiểm tra

4.1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện tự kiểm tra và báo cáo kết quả tự kiểm tra (bằng Văn bản) về

tình hình thi hành pháp luật trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của đơn vị mình gửi về Sở Tư pháp (*Nội dung báo cáo theo khoản 1 Mục này và phải có số liệu cụ thể*).

4.2. Trên cơ sở báo cáo tự kiểm tra của các đơn vị, Đoàn kiểm tra sẽ kiểm tra trực tiếp tại một số đơn vị (*Có thông báo cụ thể đơn vị được kiểm tra và thời gian kiểm tra*).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện xây dựng báo cáo tình hình thi hành pháp luật trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp **trước ngày 25/10/2020**; cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan theo yêu cầu của Đoàn kiểm tra; bố trí địa điểm, thành phần làm việc với Đoàn kiểm tra (*đối với cơ quan, đơn vị Đoàn kiểm tra sẽ kiểm tra trực tiếp*).

2. Phòng Bổ trợ và Hành chính tư pháp có trách nhiệm:

2.1. Tham mưu ban hành văn bản của Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan: Sở Tài nguyên và môi trường, Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang cử đại diện tham gia Đoàn kiểm tra; văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh thực hiện Kế hoạch này.

2.2. Tham mưu với Giám đốc Sở Tư pháp thành lập Đoàn kiểm tra về tình hình thi hành pháp luật trong công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2.3. Chủ trì phối hợp với các Phòng chuyên môn thuộc Sở tham mưu tổ chức thực hiện Kế hoạch này, tổng hợp kết quả, báo cáo Giám đốc Sở Tư pháp.

3. Các phòng, đơn vị liên quan thuộc Sở căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Phòng Bổ trợ và hành chính tư pháp thực hiện Kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp; | (báo cáo)
- UBND tỉnh; |
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Sở;
- Sở TN&MT; NHNN chi nhánh tỉnh Tuyên Quang (phối hợp);
- UBND cấp huyện (để biết)
- VPĐKĐĐ tỉnh và các chi nhánh cấp huyện (thực hiện);
- Các phòng, đơn vị chuyên môn STP (thực hiện);
- Phòng CC số 1;
- Phòng TP cấp huyện;
- Webside Sở TP (đăng tải);
- Lưu: VT, BT&HCTP (Lan).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thược