

Số: 145/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 8 năm 2019.

SỞ TƯ PHÁP T. TUYÊN QUANG

Ngày 28-08-2019

ĐĂNG AN ĐẾN số: 4176

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.816.375**)

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương**. (Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Điện thoại: **02073.822.122**)

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất, gồm.

(1) Thửa đất số 414, tờ bản đồ 58, diện tích sử dụng $99,0m^2$ (*Chín mươi chín phẩy không mét vuông*). Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị $50,0m^2$, đất trồng cây lâu năm $49,0m^2$. Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2023. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở tại đô thị công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây lâu năm công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận số BG 730367, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00621 do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 25/10/2012, mang tên ông Nguyễn Khánh Chi, bà Nguyễn Thị Thảo.

(2) Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 95, diện tích sử dụng $119,4m^2$ (*Một trăm mười chín phẩy bốn mét vuông*). Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị $100,0m^2$, đất trồng cây lâu năm $19,4m^2$. Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến tháng 10/2023. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thịnh Tiến, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở đô thị công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây lâu năm công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận số BR 015681, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05021 do UBND huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang cấp ngày 29/5/2015 mang tên ông Nguyễn Khánh Chi, bà Nguyễn Thị Thảo.

1.2. Nhà ở và các tài sản gắn liền. Nhà xây 02 tầng cấp IV, móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, lán sơn mái đổ bê tông cốt thép, trên chống nóng bằng ngói, được xây dựng trên toàn bộ diện tích của 02 (hai) thửa đất nêu trên. Tổng diện tích xây dựng $260,35m^2$ (trong đó tầng 1 diện tích $143,5m^2$; tầng 2 diện tích $116,85m^2$). Giấy phép xây dựng số 19/GPXD-UBND ngày 01/8/2016 do

UBND huyện Sơn Dương cấp, thời gian đưa vào sử dụng tháng 10 năm 2017 và các công trình phụ trợ trên đất trong diện tích kê biên.

(Tình trạng, hiện trạng tài sản sử dụng đất, quản lý, bảo quản tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương chịu trách nhiệm; nhận bàn giao theo số liệu đo đạc thực tế tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương)

2. Giá khởi điểm: 2.187.000.000đồng (Hai tỷ một trăm tám mươi bảy triệu đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật); **Bước giá: 20.000.000đ/bước** (Hai mươi triệu đồng).

3. Tiền đặt trước: 400.000.000đồng/hồ sơ (Bốn trăm triệu đồng) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang từ ngày 17/9/2019 đến ngày 19/9/2019.

II. NỘP HỒ SƠ, XEM TÀI SẢN, ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ.

1. Thông báo quảng cáo Báo Tuyên Quang và niêm yết công khai từ ngày 28/8/2019; xem trực tiếp tài sản từ ngày 12/9/2019 đến ngày 13/9/2019 tại nơi có tài sản.

2. Bán hồ sơ và tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 28/8/2019 đến ngày 17/9/2019 trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia: **500.000đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

(Tất cả các thời gian trên tính trong giờ hành chính)

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM ĐẤU GIÁ; ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

1. Đấu giá tài sản hồi 09 giờ 00 phút, ngày 20/9/2019 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

3. Hộ gia đình, cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật có nhu cầu đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, đăng ký đấu giá, và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định. Liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (Biết, niêm yết);
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (Thông tin);
- Lãnh đạo Trung tâm (B/cáo);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo trong hai số liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu ngày 28/8/2019);
- UBND thị trấn Sơn Dương (Niêm yết);
- Niêm yết công khai;
- Ông Nguyễn Khánh Chi, bà Nguyễn Thị Thảo (Biết);
- Lưu: VT, HS (Th.15b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Diệu Thúy