

Số: 152 /QĐ-UBND

*Tuyên Quang, ngày 10 tháng 5 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU  
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TRỤ SỞ UBND, TRẠM Y TẾ VÀ KHU DÂN CƯ  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CƠ KHÍ HÓA CHẤT 13 (NHÀ MÁY Z113 CŨ)  
THỊ TRẤN TÂN BÌNH, HUYỆN YÊN SƠN, TỈNH TUYÊN QUANG**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 111/BC-STC ngày 02/5/2019 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở UBND, trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13 (Nhà máy Z113 cũ) thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng trụ sở UBND, trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13 (Nhà máy Z113 cũ) thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

### 1. Thông tin chung

- a) Mục đích sử dụng: Đất ở.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

### 2. Thông tin cụ thể các lô đất đấu giá

TT	Thông tin lô đất, khu đất đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	I	2	3=(Ix2)
<b>I</b>	<b>Khu 5G thuộc tổ 11, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn: Đất ở đô thị, đường loại 1, vị trí 2, (toàn bộ khu quy hoạch dân cư Z113): 03 lô.</b>			
1	Lô đất số: 100 (lô tiếp giáp 2 trục đường). Kích thước: 8,2m x 20m.	164,0	2.438.000	400.000.000
2	Lô đất số: 98, 99. Kích thước: (6m x20m)	120,0	2.413.000	290.000.000
<b>II</b>	<b>Khu 5H thuộc tổ 11, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn: Đất ở đô thị, đường loại 1, vị trí 2, (toàn bộ khu quy hoạch dân cư Z113):10 lô.</b>			
1	Lô đất số 40 (lô tiếp giáp 2 trục đường). Kích thước: 5,47m x20m.	109,5	2.417.000	265.000.000
2	Lô đất số 21 (lô tiếp giáp 2 trục đường). Kích thước: 6,7m x 20m.	121,5	2.423.000	295.000.000
3	Từ lô đất số 17, 18, 19, 20, 36, 37, 38, 39. Kích thước: 5m x20m.	100,0	2.398.000	240.000.000
<b>III</b>	<b>Khu 5C thuộc tổ 11, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn: Đất ở đô thị, đường loại 1, vị trí 2, (toàn bộ khu quy hoạch dân cư Z113): 01 lô.</b>			

4	Lô đất số 88. Kích thước: 5m x 20m.	100,0	2.494.000	250.000.000
---	--	-------	-----------	-------------

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tinh 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đình Quang**