

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện  
cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn Nà Cọn,  
xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 20/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Lâm Bình;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 23/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn huyện Lâm Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 247/CV-TNMT ngày 09/12/2019,

**Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá**

- **Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lâm Bình.**

- Địa chỉ: Thôn Bản Khiển, xã Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 15 lô đất tại điểm dân cư thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình.**

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Theo Quyết định số 392/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Nà Cọn, xã Thổ Bình, huyện Lâm Bình.**

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**5.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:**

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

**5.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.**

**5.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương.

- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị.

- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Có thẻ Đấu giá viên.

- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành.

**5.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:** Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

**5.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.**

**6. Hồ sơ đăng ký gồm có**

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực gồm:

+ Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.

+ Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên,... phải là bản sao chứng thực.

+ Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/12/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2019 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tầng 3, Phòng 302, Trụ sở làm việc của Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

Các tổ chức đầu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình; Địa chỉ: Tầng 3, Phòng 302, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (*số điện thoại: 02073 868 689 hoặc bà Đặng Thị Khánh Linh: 0979 175 102*).

Ủy ban nhân dân huyện Lâm Bình trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;      | (báo cáo)
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh VP, Phó CVP HĐND và UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện; (để đăng tải)
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp; (để đăng tải)
- Các Phòng: Tài nguyên và MT, Tư pháp, Tài chính-KH;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ủy ban nhân dân xã;
- Trung tâm Văn hóa, Truyền thông và Thể thao huyện;
- Lưu: VT, CV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Hải**