

Số: 416/QĐ-UBND

*Tuyên Quang, ngày 28 tháng 11 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất  
tại một số khu vực thuộc huyện Yên Sơn**

**UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 391/BC-STC ngày 19/11/2019, Văn bản số 408/BC-STC ngày 26/11/2019 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng trên địa bàn huyện Yên Sơn,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số khu vực huyện Yên Sơn, cụ thể như sau:

TT	Thông tin lô đất, khu đất đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Phạm vi chỉ giới đất	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	I	2	3	4 = 1x3
<b>I</b>	<b>Khu quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn 17, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn</b>				
1	Các lô đất gồm: Khu B lô số 34; Khu C lô số 35 “Lô tiếp giáp 2 trục đường”	160	Tuyến Kim Phú - Mỹ Bằng: Quốc lộ 37 “Đoạn từ tiếp giáp đất ở nhà bà Nguyễn Thị Ty đến hết địa phận xã Kim Phú (giáp xã Phú Lâm)”	3.125.000	500.000.000
2	Các lô đất gồm: Khu B từ lô 23 đến lô 33; Khu C từ lô số 36 đến lô 42.	160		2.812.500	450.000.000
<b>II</b>	<b>Khu quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng trụ sở UBND, trạm y tế, khu dân cư công ty TNHH MTV cơ khí hóa chất 13, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn</b>				
1	Lô số 01 – Khu 5F (Lô tiếp giáp 2 trục đường)	144	Đường loại I; vị trí 2. “Toàn bộ các khu quy hoạch dân cư Z113”	3.402.778	490.000.000
2	Lô số 07 – Khu 5F	144		3.194.444	460.000.000
3	Các lô số 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 - Khu 5F	100		3.200.000	320.000.000
<b>III</b>	<b>Khu quy hoạch xây dựng khu dân cư thôn 17, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn</b>				
1	Lô đất gồm: Khu A lô số 18; Khu B lô số 19 “lô tiếp giáp 2 trục đường”	160	Tuyến Kim Phú - Mỹ Bằng: Quốc lộ 37 “Đoạn từ tiếp giáp đất ở nhà bà Nguyễn Thị Ty đến hết địa phận xã Kim Phú (Giáp xã Phú Lâm)”	3.125.000	500.000.000
2	Các lô số 10 và 11 khu A	170		2.823.529	480.000.000
1	Lô đất gồm: Khu A từ lô số 3 đến lô số 9, từ lô số 12 đến lô số 17; Khu B từ lô số 20 đến lô số 22	160		2.812.500	450.000.000

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Thực**