

### THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Yên Sơn tại phiên đấu giá đợt 3 và đợt 4 năm 2019**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xóm 17, xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu quy hoạch Trụ sở UBND, Trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xóm 17 xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đợt 4 năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND huyện về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng Trụ sở, Trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đợt 3 năm 2019).

**Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Tên đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn.

- Địa chỉ: Thôn Trầm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất 12 lô đất tại khu quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng Trụ sở, Trạm Y tế và khu dân cư Công ty TNHH một thành viên cơ khí hóa chất 13, thị trấn Tân Bình, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đợt 3 năm 2019);

- Quyền sử dụng đất 20 lô đất tại khu dân cư xóm 17 xã Kim Phú, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (đợt 4 năm 2019).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm được UBND tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

## 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá, cụ thể:

- Có Trụ sở đại diện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;
- Có địa chỉ rõ ràng, trang thiết bị, dụng cụ đầy đủ bảo đảm phục vụ tốt mỗi cuộc bán đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp địa phương;
- Có tối thiểu 02 đấu giá viên đang hoạt động thường xuyên tại đơn vị;
- Đấu giá viên tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định;
- Có đầy đủ chứng chỉ hành nghề đấu giá;
- Thẻ Đấu giá viên;
- Có năng lực kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản, đơn vị đề xuất mức thù lao dịch vụ đấu giá cụ thể.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

## 6. Hồ sơ đăng ký gồm có

- Văn bản đề nghị của Tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực:
  - + Các tài liệu phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ.
  - + Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề đấu giá/thẻ đấu giá viên... phải là bản sao chứng thực.
  - + Các tài liệu khác thể hiện kinh nghiệm hiệu quả trong đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phương án đấu giá và mức thù lao dịch vụ đấu giá.

## 7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:
  - + Từ 07 giờ 30 phút ngày **22/11/2019** đến 16 giờ 30 phút ngày **30/11/2019** (trong giờ hành chính).
  - + Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy chứng minh thư nhân dân. Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn (thôn Trâm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang).

Các tổ chức đầu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết vui lòng liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Yên Sơn thôn Trầm Ân, xã Thắng Quân, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (Số điện thoại: **02073.871.313**).

Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thường trực huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện (báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Các phòng TN và MT, Tư pháp, TC-KH, VH và TT;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện (để thông báo);
- UBND các xã, thị trấn;
- Trang Thông tin điện tử của Sở Tư pháp (để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử của UBND huyện (để đăng tin);
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Phương**