

Số: 193/TB- TTDVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 11 năm 2019

SỞ TƯ PHÁP TỈNH TUYÊN QUANG

Ngày 12-11-2019

5474

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang đợt 4 năm 2019

* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô - phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 116 lô đất, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất ở (107 lô):

TT	Khu dân cư, lô đất đấu giá	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
I Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (49 lô)						
1	Lô số LK-2.3; LK-2.4; LK-2.5; LK-2.6; LK-2.35; LK-2.36; LK-2.37; LK-2.38; LK-2.39; LK-2.40; LK-2.42; LK-2.43; LK-01; LK-02; LK-03; LK-04; LK-06; LK-07; LK-08; LK-09; LK-10; LK-13; LK-14; LK-15; LK-20; LK-21; LK-22	120,0	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
2	Lô số LK-11; LK-12	144,6	1.275.000.000	250.000.000	13.000.000	500.000
3	Lô số SL-3; SL-4; SL-5; SL-6; SL-7; SL-8; SL-9; SL-10; SL-37; SL-38; SL-39; SL-40; SL-41; SL-42; SL-43; SL-44	200,0	1.320.000.000	260.000.000	13.000.000	500.000
4	Lô số SL-2; SL-35	166,5	1.290.000.000	250.000.000	13.000.000	500.000
5	Lô số SL-1; SL-36	214,5	1.610.000.000	320.000.000	16.000.000	500.000
II Khu dân cư Thôn 6, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (16 lô)						
1	Khu A: 16, 17, 18, 19	100,0	220.000.000	40.000.000	2.000.000	200.000



2	Khu B: 15	100,0	220.000.000	40.000.000	2.000.000	200.000
3	Khu C: 16, 17, 18, 19	100,0	220.000.000	40.000.000	2.000.000	200.000
4	Khu D: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	100,0	220.000.000	40.000.000	2.000.000	200.000
III Khu dân cư Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết, thành phố Tuyên Quang (24 lô)						
1	Lô số 110, 111, 112, 113, 114, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62.	115,0	1.000.000.000	200.000.000	10.000.000	500.000
2	Lô số DC1, DC9	152,8	1.265.000.000	250.000.000	13.000.000	500.000
3	Lô số DC2, DC3, DC4, DC5, DC6, DC7, DC8.	110,0	1.000.000.000	200.000.000	10.000.000	500.000
IV Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (03 lô)						
1	Lô số LK-1-97; LK-1-125; LK-1-126.	144,0	850.000.000	170.000.000	9.000.000	500.000
V Khu dân cư tổ 18, phường Hưng Thành, thành phố Tuyên Quang (06 lô)						
1	Lô đất số 12, 13, 26, 76, 81, 82	100,0	450.000.000	90.000.000	5.000.000	200.000
VI Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (03 lô)						
1	Lô đất số 13, 21.	398,0	2.370.000.000	470.000.000	20.000.000	500.000
2	Lô số 22.	465,0	2.450.000.000	490.000.000	20.000.000	500.000
VII Khu tái định cư đường dẫn cầu Tân Hà và Nhà máy xi măng Tân Quang thuộc xóm 12, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang (06 lô)						
1	Lô số: 20, 21, 22, 23	120,0	200.000.000	40.000.000	2.000.000	200.000
2	Lô số: 42A, 43A	140,0	200.000.000	40.000.000	2.000.000	200.000

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng:

+ Các lô đất thuộc Khu dân cư An Phú, xã An Tường; Thôn 6, xã Đội Cấn; Khu tái định cư đường dẫn cầu Tân Hà và Nhà máy xi măng Tân Quang thuộc xóm 12, xã Tràng Đà, thành phố Tuyên Quang: Đất ở nông thôn.

+ Các lô đất thuộc các Khu dân cư: Tân Phát, phường Ý La; Lý Thái Tổ, phường Phan Thiết; tổ 18, phường Hưng Thành và Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang: Đất ở đô thị.

1.2. Thuê quyền sử dụng đất: Khu thương mại, dịch vụ ẩm thực tổ 3, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang, gồm (09 lô):

TT	Khu dân cư, lô đất đấu giá	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng/bước)	Tiền hồ sơ (đồng/hs)
I Khu thương mại, dịch vụ ẩm thực tổ 3, phường Minh Xuân, thành phố Tuyên Quang (09 lô)						
1	Lô số 5, 6, 8, 9	440,0	1.300.000.000	260.000.000	10.000.000	1.000.000
2	Lô số 10	476,0	1.700.000.000	340.000.000	15.000.000	1.000.000

3	Lô số 12, 13	352,0	1.100.000.000	220.000.000	10.000.000	1.000.000
4	Lô số 14, 15	387,0	2.200.000.000	440.000.000	20.000,000	1.000.000

- Thời hạn sử dụng: 50 năm.
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Thuê đất có thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

* **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày **27/11/2019** đến **16 giờ 00 phút ngày 29/11/2019** vào một trong ba tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

- + Số **113000181645** tại ngân hàng Vietinbank CN tỉnh Tuyên Quang.
- + Số **8106.2010.02558** tại ngân hàng Agribank CN thành phố Tuyên Quang.
- + Số **1121.000.568899** tại Vietcombank CN Tuyên Quang.

(Chú ý: tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 29/11/2019; các trường hợp nộp tiền báo có trong tài khoản của Trung tâm sau 16 giờ 00 phút ngày 29/11/2019 không được chấp nhận đã nộp tiền đặt trước).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **25/11/2019** và ngày **26/11/2019**.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian niêm yết công khai; thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian niêm yết công khai: Từ ngày **11/11/2019** đến ngày **29/11/2019**.
- Thời gian: Từ **08 giờ 00 phút ngày 11/11/2019** đến **15 giờ 30 phút ngày 27/11/2019**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08 giờ 00 phút ngày 11/11/2019** đến **16 giờ 00 phút ngày 27/11/2019**.

- Đối với đất ở là đối tượng theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013; Đối với đất thuê là đối tượng theo quy định tại Điều 56, Luật Đất đai 2013;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.



6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (*Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm trong việc ký tại các mép phong bì đựng phiếu*).

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **11/11/2019** đến **11 giờ 00 phút ngày 27/11/2019** (*chậm nhất đến 11 giờ 00 phút ngày 27/11/2019 Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính*). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (*Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) từ ngày **11/11/2019** đến **16 giờ 30 phút ngày 27/11/2019**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hội **07 giờ 30 phút, ngày 30/11/2019**.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (*Địa chỉ: Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo ngày 11/11/2019);
- Báo Pháp luật Việt Nam (Báo in) ngày 14/11/2019.
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang Báo điện tử tỉnh Tuyên Quang (T/báo);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế thành phố (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các xã, phường: Phan Thiết, Hưng Thành, Minh Xuân, Tân Hà, Ý La, An Tường, Đội Cấn, Tràng Đà (Niêm yết);
- Gửi UBND xã, phường: Tân Quang, Nông Tiến, Lương Vượng, An Khang, Thái Long (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Th).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Diệu Thúy