

Số: 171/TB- TTDVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 10 năm 2019

SỞ TƯ PHÁP T. TUYÊN QUANG

Ngày 10-10-2019

CHỖ AN ĐẾN số: 4797

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ TUYÊN QUANG ĐỢT 3 NĂM 2019

* **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô - phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

* **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, gồm: 28 lô đất, cụ thể:

TT	Khu dân cư, lô đất đấu giá	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang (04 lô)					
1	Lô đất ở biệt thự song lập: lô số 23.	200,0	1.350.000.000	270.000.000	15.000.000	500.000
2	Các lô đất ở biệt thự đơn lập: lô số 9,10,20.	398,0	2.370.000.000	470.000.000	25.000.000	500.000
II	Khu dân cư Đông Sơn, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (05 lô)					
1	Các lô đất: LK-1.44, LK-1.45; LK-1.46, LK-1.47, LK-1.51	110,0	650.000.000	130.000.000	7.000.000	500.000
III	Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang (19 lô)					
1	Các lô đất số: SL-13; SL-47	195,0	1.500.000.000	300.000.000	15.000.000	500.000
2	Các lô đất: LK-2.39, LK-2.40, LK-2.41, LK-2.42, LK-2.43, LK-2.44, LK-2.45; LK-2.7, LK-2.8, LK-2.9, LK-2.10, LK-2.11, LK-2.12	120,0	900.000.000	180.000.000	9.000.000	500.000
3	Lô đất số LK-2.1; LK-2.34.	130,5	1.000.000.000	200.000.000	10.000.000	500.000
1	Lô đất số LK-2.2; LK-2.33.	108,5	800.000.000	160.000.000	8.000.000	500.000



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Mục đích sử dụng:
 - + Các lô đất thuộc Khu dân cư An Phú, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang: Đất ở nông thôn.
 - + Các lô đất thuộc Khu dân cư Đông Sơn, Phường Ý La và Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang: Đất ở đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- * **Tiền đặt trước:** Nộp từ ngày **30/10/2019** đến **16** giờ **00** phút ngày **01/11/2019** vào một trong hai tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:
 - + Số **113000181645** tại ngân hàng Vietinbank CN tỉnh Tuyên Quang.
 - + Số **8106.2010.02558** tại ngân hàng Agribank CN thành phố Tuyên Quang.

*(**Chú ý:** tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 01/11/2019; các trường hợp nộp tiền báo có trong tài khoản của Trung tâm sau 16 giờ 00 phút ngày 01/11/2019 không được chấp nhận đã nộp tiền đặt trước).*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày **24/10/2019** và ngày **25/10/2019**.
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá.

- Thời gian: Từ **08** giờ **00** phút ngày **09/10/2019** đến **15** giờ **30** phút ngày **30/10/2019**.
- Địa điểm: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (*Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **08** giờ **00** phút ngày **09/10/2019** đến **16** giờ **00** phút ngày **30/10/2019**.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình là đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55, Luật Đất đai 2013;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính bằng hình thức chuyển phát nhanh, nhận từ ngày **09/10/2019** đến **11 giờ 00** phút ngày **30/10/2019** (chậm nhất đến **11 giờ 00** phút ngày **30/10/2019** Trung tâm ký nhận phiếu trả giá của đơn vị bưu chính). Khách hàng chủ động liên hệ với Trung tâm để xác nhận Phiếu trả giá của mình.

Địa chỉ nhận: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

- Nộp phiếu trả giá trực tiếp tại Trụ sở UBND thành phố Tuyên Quang (Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) từ ngày **09/10/2019** đến **16 giờ 30** phút ngày **30/10/2019**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả.

- Thời gian: Hồi **07 giờ 30** phút, ngày **02/11/2019**.


- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang (Địa chỉ: Thôn 9, xã An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo trên hai số báo liên tiếp mỗi số cách nhau 02 ngày làm việc bắt đầu từ ngày 09/10/2019);
- Trung tâm Khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (Đăng tải);
- Trang Báo điện tử Tuyên Quang (T/báo);
- Trang thông tin điện tử sở Tư pháp (T/báo);
- UBND thành phố (Báo cáo, niêm yết);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tuyên Quang (Biết; niêm yết);
- Phòng TN&MT thành phố; Chi cục Thuế thành phố (Phối hợp, niêm yết);
- UBND các xã, phường: Tân Hà, Ý La, An Tường (Niêm yết);
- Gửi UBND xã, phường: Tân Quang, Minh Xuân, Phan Thiết, Hưng Thành, Nông Tiến, Lương Vượng, An Khang, Thái Long, Đội Cấn, Tràng Đà (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Th).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



TRUNG TÂM
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

TUYÊN QUANG

TÂM
VỤ
GIÁ
ẢN

Đoàn Diệu Thúy

