

Số: 263/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 24 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
tại địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

SỞ TƯ PHÁP T. TUYÊN QUANG

Ngày 26-09-2018

ÔNG AN ĐẾN số: 4109

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 337/BC-STC ngày 14/9/2018 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng tại địa bàn huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn huyện Sơn Dương, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

- a) Mục đích sử dụng: Đất ở.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin cụ thể các lô đất đấu giá

TT	Thông tin lô đất, khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	1	2	3
I	Khu dân cư tổ dân phố Tân Thịnh, thị trấn Sơn Dương: Đất ở đô thị đường loại I, vị trí 3, đoạn từ chân dốc Đèn qua Chi nhánh Điện đến cổng Trung tâm hướng nghiệp dạy nghề (cũ), đất nằm trong đoạn đường rẽ vào Bệnh viện Sơn Dương cũ (01 lô):			
	Lô đất số: 9 Kích thước: Rộng 5m x sâu 25m	125	2.400.000	300.000.000
II	Khu dân cư trung tâm xã Thượng Ấm, huyện Sơn Dương: Đất ở tại nông thôn ven trục đường giao thông chính, ven đường QL 37 đoạn từ ngã ba đường rẽ đi Đông Thọ đến ngã ba rẽ đi Bình Ca (4km) thuộc địa phận xã Thượng Ấm (07 lô):			
	Từ lô đất số 6,7,8,10,11,12,13 kích thước: (5,0m x 22m)	110	4.545.000	500.000.000
III	Khu dân cư thôn Gò Đình, xã Hồng Lạc: thuộc đất ở tại nông thôn các vị trí ven trục đường giao thông chính, đường tỉnh lộ, từ Sơn Nam đi Hồng Lạc, từ Cầu Khổng xã Hồng Lạc đến Cầu Vạc 9 (đi về phía Chi Thiết) 03lô:			
1	Lô đất số: 02. Kích thước: 5 m x 25 m	125	3.600.000	450.000.000
2	Lô đất số: 26, 27. Kích thước: 5 m x 25 m	125	4.400.000	550.000.000
IV	Khu dân cư thôn Phú Thọ 1, xã Lâm Xuyên: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại tại địa bàn huyện Sơn Dương, khu vực 1, vị trí 1 (30 lô):			
1	Lô đất số: Từ lô số 01 đến lô số 14; từ lô số 27 đến lô số 39 kích thước: (5m x 25m).	125	1.360.000	170.000.000
2	Lô đất số: 15. kích thước: (rộng mặt tiền 5m, sau rộng 10,4m, sâu 25m).	192,5	987.000	190.000.000
3	Lô đất số: 26. kích thước: (rộng mặt tiền 5m, sau rộng 7,5m, sâu 25m).	156,25	1.152.000	180.000.000
4	Lô đất số: 40. kích thước: (rộng mặt tiền 3m, sau rộng 10m, sâu 25m).	162,5	923.000	150.000.000

TT	Thông tin lô đất, khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	I	2	3
V	Khu dân cư trung tâm xã Văn Phú: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại tại địa bàn huyện Sơn Dương, thuộc khu vực 1, vị trí 2, thôn Đồng Mụng, xã Văn Phú (31 lô)			
1	Lô đất số: từ lô số 01 đến lô số 22; từ lô số 25 đến lô số 31. Kích thước: rộng 5m x 25 m.	125	1.360.000	170.000.000
2	Lô đất số: 23, 24. Kích thước: rộng 5m x 25 m (lô đất có 2 mặt tiền).	125	1.520.000	190.000.000
VI	Khu dân cư thôn Văn Bảo và thôn Cầu Bâm, xã Sơn Nam: Đất ở ven trục giao thông chính, đoạn từ UBND xã Sơn Nam đến hết cầu Bâm xã Sơn Nam (04 lô)			
1	Lô đất số: 36,37,38,39. Kích thước: 5m x 21m.	105	5.238.000	550.000.000
VII	Khu dân cư thôn Đông Trai, xã Đông Thọ: Đất ở nông thôn các vị trí còn lại tại địa bàn huyện Sơn Dương, khu vực 1, vị trí 2 thôn Đông Trai, xã Đông Thọ (01 lô):			
1	Lô đất số: 13 Kích thước: rộng 5m x 25m.	125	640.000	80.000.000
VIII	Khu điều chỉnh mở rộng tái định cư dự án cải tạo, nâng cấp QL 2C xã Sơn Nam, huyện Sơn Dương: Đất ở ven đường Quốc lộ 2C đoạn từ đỉnh dốc Trường THPT Sơn Nam đến UBND xã Sơn Nam (24 lô):			
1	Lô đất số: từ lô số 05 đến lô số 28 Kích thước: (rộng 5m x sâu 20 m)	100	8.000.000	800.000.000

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *g*

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tính 20).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Quang