

Số: 247 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở  
tại địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 318/BC-STC ngày 31/8/2018 về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác định và đề xuất giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với khu đất đấu giá có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 10 tỷ đồng tại địa bàn huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn huyện Chiêm Hóa, cụ thể như sau:

**1. Thông tin chung**

- a) Mục đích sử dụng: Đất ở.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.




## 2. Thông tin cụ thể các lô đất đấu giá

Số TT	Thông tin lô đất, khu đất đấu giá	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	1	2	3
<b>I</b>	<b>Điểm dân cư tổ Đồng Tụ, thị trấn Vĩnh Lộc (Đường loại III, vị trí 2)</b>			
1	Lô số 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	100	1.600.000	160.000.000
<b>II</b>	<b>Điểm dân cư thôn Bản Tụm, xã Tân Mỹ (Đường huyện đoạn từ giáp ĐT 188 đến cầu treo thôn Bản Tụm)</b>			
1	Lô số 9, 10, 11, 12, 13	130	1.200.000	156.000.000
2	Lô số 27	125	1.200.000	150.000.000
<b>III</b>	<b>Điểm dân cư thôn Bản Chỏn, xã Phúc Sơn (Đường Quốc lộ, đoạn từ giáp xã Minh quang qua khu tái định cư thôn Bản Cầm đến hết đất hộ ông Ma Phúc Tê thôn bản Cầm)</b>			
1	Lô số 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	125	1.200.000	150.000.000
2	Lô số 12	123	1.200.000	147.600.000
3	Lô số 13	118	1.200.000	141.600.000
4	Lô số 14	295	1.200.000	354.000.000
<b>IV</b>	<b>Điểm dân cư thôn Nhân Thọ 2, xã Yên Nguyên (Đường Quốc lộ, đoạn từ nhà ông Mai Văn Biên đến hết địa phận xã Yên Nguyên giáp xã Bình Xa)</b>			
1	Lô số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	125	2.160.000	270.000.000
<b>V</b>	<b>Điểm dân cư thôn Càng Nộc, xã Hòa Phú (Đường Quốc lộ, đoạn từ cầu số 2 đến cổng Trường THCS Hòa Phú - thôn Gia Kè)</b>			
1	Lô số 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	125	1.840.000	230.000.000

**Điều 2.** Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:* 

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tỉnh 20).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Đình Quang**

