

Số: 268 /BC-STP

Tuyên Quang, ngày 10 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Ngày 03/12/2018, Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang nhận được Công văn số 1568/STC-QLG&CS ngày 30/11/2018 của Sở Tài chính về việc đề nghị thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (*nhận đủ hồ sơ ngày 05/12/2018, bổ sung bản chụp ý kiến góp ý*). Sau khi nghiên cứu, Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định như sau:

I. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH VĂN BẢN

- Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 06 năm 2015;
- Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;
- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; Định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

- Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

- Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 75/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất;

- Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

- Một số văn bản khác có liên quan.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo Quyết định với hệ thống pháp luật; sự phù hợp của nội dung dự thảo Quyết định với các quy định trong văn bản đã giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết

1.1. Căn cứ ban hành, đề nghị bổ sung căn cứ ban hành là “*Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai*”.

1.2. Địa chỉ nơi nhận, đề nghị sửa địa chỉ nơi nhận “*Cục KTVB- Bộ Tư pháp (báo cáo)*” thành “*Cục KTVBQPPL- Bộ Tư pháp (để kiểm tra)*”; “*Sở Tư pháp (để kiểm tra)*” thành “*Sở Tư pháp (tự kiểm tra)*”; đồng thời bổ sung địa chỉ nơi nhận là “*Vụ Pháp chế- Bộ Tài Chính; Vụ Pháp chế- Bộ Tài nguyên và Môi trường; HĐND, UBND huyện, thành phố*”.

2. Thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Nghị quyết

Đề nghị rà soát lỗi chính tả, chỉnh sửa thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Quyết định cho phù hợp với quy định tại Chương V (từ Điều 55 đến Điều 81) của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

3. Vấn đề khác

- Biểu tổng hợp ý kiến tham gia vào dự thảo Quyết định chưa thể hiện rõ nội dung tiếp thu, chỉnh sửa của cơ quan soạn thảo đối với các ý kiến tham gia của Cục thuế, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn.

- Đối tượng lấy ý kiến tham gia: Căn cứ Công văn số 1529/STC-QLG&CS và Biểu tổng hợp ý kiến tham gia trong hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định chưa có ý kiến tham gia của Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh, tổ chức đại diện Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh, cơ quan quản lý nhà nước về đất đai là Sở Tài nguyên và Môi trường, đề nghị bổ sung trong hồ sơ dự thảo Quyết định trình UBND tỉnh.

III. Kết luận

1. Đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp thu ý kiến thẩm định nêu tại Phần II Báo cáo thẩm định này để hoàn chỉnh hồ sơ dự thảo Quyết định.

2. Sau khi hoàn chỉnh theo khoản 1 Mục III Báo cáo này, dự thảo văn bản đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp về dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
 - Sở Tài chính;
 - Trang TTĐT STP;
 - Lưu VT, XD&KTVB.
- Loan.4b.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thược