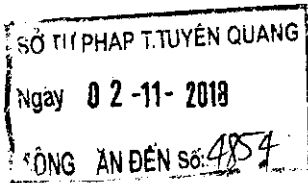


Số: 311 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi
Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu vực
trên địa bàn thành phố Tuyên Quang



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 407/BC-STC ngày 29/10/2018; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 369/TTr-STNMT ngày 31/10/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại một số khu vực trên địa bàn thành phố Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung

- a) Mục đích sử dụng: Đất ở.
- b) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- c) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin cụ thể các lô đất đấu giá

TT	Thông tin lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đường (Khu vực)	Vị trí	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
I	Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang				
1	Lô đất số LK-2-292 (Kích thước 6m x 14,5m)	86,8	IV	1	450.000.000
2	Lô đất số LK-2-293 (Kích thước 5m x 15,8m)	79	IV	1	450.000.000
3	Lô đất số LK-2-308 (Kích thước 6,5m x 20m)	127,3	IV	1	520.000.000
4	Lô đất số LK-2-309 (Kích thước 5m x 23m)	115,3	IV	1	500.000.000
5	Lô đất số LK-2-310 (Kích thước 5m x 26m)	130,6	IV	1	530.000.000
6	Lô đất số LK-2-311 (Kích thước 5m x 29,2m)	145,9	IV	1	600.000.000
7	Lô đất có kích thước 8m x 18m, gồm: LK-1.92; LK-1.93; LK-1.119	144,0	IV	2	650.000.000
8	Các lô đất có kích thước 5m x 21,5m bám trục đường quy hoạch gồm: từ Lô đất số LK-2.300 đến lô số LK-2.305 và lô số LK-2.307	107,5	IV	2	410.000.000
9	Các lô đất có kích thước 5m X 20m bám trục đường quy hoạch, gồm: Lô số LK-2.262; từ lô số LK-2.274 đến lô LK-2.278; LK-2.281; từ lô số LK-2.287 đến lô LK-2.291; LK-2.285, LK-2.297, LK-2.298	100,0	IV	2	400.000.000
II	Khu dân cư thôn 6, xã Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang				
1	Khu C: Các lô 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	100	I	1	200.000.000
2	Khu B: Các lô 14, 15, 16, 17, 18	100	I	1	200.000.000
III	Khu dân cư Minh Thanh, phường Tân Hà				
1	Các lô đất ở biệt thự song lập có kích thước 10m x 20m: 12, 17, 20, 21	195	III	2	1.100.000.000
2	Các lô đất ở biệt thự song lập có kích thước 10m x 20m: 10, 11, 14, 15, 18, 19, 22	200	III	2	1.000.000.000

TT	Thông tin lô đất	Diện tích (m ²)	Loại đường (Khu vực)	Vị trí	Giá khởi điểm để bán đấu giá (đồng/lô)
A	B	I	2	3	4
3	Các lô đất ở biệt thự đơn lập (lô tiếp giáp 2 mặt đường) có kích thước 20m x 20m: 1, 2, 5, 6, 34, 35	395	III	2	1.800.000.000
4	Lô đất số 36 có kích thước 20m x 20m	400	III	2	1.800.000.000
5	Lô đất số 37 (lô tiếp giáp 2 mặt đường)	290	III	2	1.600.000.000

Điều 2. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, các cơ quan liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện nội dung tại Quyết định này đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *✍*

- Chủ tịch UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3; (thực hiện)
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, ĐC, TC (Tỉnh 20).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Quang