

Số 48 /KH-UBND

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 6 năm 2017

SỞ TƯ PHÁP T. TUYÊN QUANG

Ngày 27-06-2017

CÔNG VĂN ĐẾN SỐ: 2713

KẾ HOẠCH

Theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Thực hiện Quyết định số 587/QĐ-BTP ngày 27/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017, Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang ban hành Kế hoạch thực hiện, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Phát hiện những bất cập, khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn triển khai công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, kịp thời đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật và hoàn thiện hệ thống pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

2. Thực hiện đầy đủ nguyên tắc, nội dung theo dõi tình hình thi hành pháp luật theo quy định tại Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ về theo dõi tình hình thi hành pháp luật và văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của từng đơn vị trong việc triển khai thực hiện công việc được giao, bảo đảm tính khách quan và hiệu quả.

4. Bảo đảm sự tham gia, phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

II. NỘI DUNG

1. Phạm vi lĩnh vực theo dõi

Phạm vi theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, bao gồm:

1.1. Thi hành pháp luật về quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh (nội dung cụ thể nêu tại khoản 2 Mục II Kế hoạch này)

1.2. Thi hành pháp luật về thực hiện đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, gồm:

- a) Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ;
- b) Thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định;
- c) Quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- d) Niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan;
- đ) Việc thu phí đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất;
- e) Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

2. Các hoạt động theo dõi tình hình thi hành pháp luật trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

2.1. Thu thập, xử lý thông tin theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- a) Nội dung hoạt động.
 - Thu thập thông tin về tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh thông qua báo cáo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (bao gồm các chi nhánh đặt tại các huyện, thành phố) trong 06 tháng đầu năm 2017 (kết quả đăng ký và số liệu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất);
 - Thu thập thông tin qua việc kiểm tra trực tiếp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh đặt tại các huyện, thành phố;
 - Thu thập thông tin được phản ánh từ các phương tiện thông tin đại chúng; phản ánh, kiến nghị từ các cơ quan, tổ chức, cá nhân.

b) Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

c) Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường.

d) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/9/2017.

2.2. Kiểm tra tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và các chi nhánh đặt tại các huyện, thành phố.

a) Nội dung kiểm tra.

- Trách nhiệm trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; việc chấp hành các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về công tác đăng ký;

- Việc thực hiện các quy trình, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ, thời hạn giải quyết hồ sơ, trả kết quả đăng ký, cung cấp thông tin theo quy định; việc từ chối đăng ký; quản lý, cập nhật hồ sơ, sổ sách về đăng ký thế chấp; niêm yết công khai các thủ tục hành chính có liên quan;

- Việc thu lệ phí đăng ký, phí cung cấp thông tin về giao dịch bảo đảm và thực hiện miễn lệ phí đăng ký giao dịch bảo đảm; số liệu về miễn lệ phí đăng ký trong vòng 03 năm (2014, 2015, 2016);

- Đánh giá những kết quả đạt được, những vướng mắc, khó khăn, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn;

- Việc tiếp nhận kiến nghị, đề xuất của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về nhu cầu hoàn thiện pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cụ thể như: Những quy định chưa phù hợp cần sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ; những vấn đề phát sinh trong thực tiễn nhưng chưa được pháp luật điều chỉnh cần quy định mới.

b) Sản phẩm đầu ra: Thông báo Kết luận kiểm tra.

c) Thành phần Đoàn kiểm tra: Lãnh đạo Sở Tư pháp làm Trưởng đoàn, các thành viên là đại diện các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ.

d) Thời gian kiểm tra: Sở Tư pháp chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, xác định rõ thời gian thực hiện; hoàn thành kiểm tra trong Quý III/2017.

3. Xử lý kết quả theo dõi tình hình thi hành pháp luật

a) Nội dung hoạt động.

Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý những hạn chế, bất cập, vướng mắc trong lĩnh vực đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất được phát hiện trong quá trình thu thập thông tin, kiểm tra tình hình thi hành pháp luật.

b) Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp

c) Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường.

d) Thời gian: Hoàn thành trước ngày 10/10/2017.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp có trách nhiệm chủ trì, tổ chức thực hiện các nội dung quy định tại Mục II Kế hoạch này đảm bảo chất lượng, hiệu quả; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Sở Tư pháp tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai đồng bộ, hiệu quả hoạt

động theo dõi tình hình thi hành pháp luật về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.

3. Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nội vụ căn cứ nội dung Kế hoạch này có trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các nội dung quy định tại điểm 2.2, Khoản 2, Mục II Kế hoạch này.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí đảm bảo công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật của các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh được sử dụng từ nguồn kinh phí hoạt động thường xuyên của cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận: 

- Bộ Tư pháp;
- TT. HĐND tỉnh; (Báo cáo)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,
- UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Chung).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hải Anh