

Số: **733** /STP-XD&KTVB

Tuyên Quang, ngày **25** tháng 8 năm 2017

V/v trả lời đề nghị của Văn phòng
Công chứng Đức Minh

Kính gửi: Văn phòng Công chứng Đức Minh.

Ngày 21/8/2017, Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 03/VPCCĐM ngày 15/8/2017 của Văn phòng Công chứng Đức Minh về việc đề nghị sửa đổi, bổ sung Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 của UBND tỉnh về việc giao thẩm quyền công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang. Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Đối với hoạt động công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản mà có một bên là tổ chức, doanh nghiệp tại huyện Sơn Dương của Văn phòng Công chứng Đức Minh.

Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 của UBND tỉnh về việc giao thẩm quyền công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch về bất động sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang được ban hành trước khi Văn phòng Công chứng Đức Minh được thành lập (ngày 31/12/2014) và trước khi Luật Công chứng năm 2014 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2015), Luật Đất đai năm 2013 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2014), Luật Nhà ở năm 2014 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2015), Bộ Luật Dân sự năm 2015 (có hiệu lực từ ngày 01/01/2017) có hiệu lực.

Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND chỉ giao "*Phòng Công chứng số 1 Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang và Văn phòng Công chứng Mai Lan (địa chỉ: số 174, đường Quang Trung, tổ 23, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang) thực hiện công chứng các hợp đồng, giao dịch về bất động sản mà có một bên là tổ chức, doanh nghiệp tại các huyện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang*" phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương tại thời điểm ban hành văn bản, nhưng không còn phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

Điều 42 Luật Công chứng năm 2014 quy định về phạm vi công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản, như sau: "*Công chứng viên của tổ chức hành, nghề công chứng chỉ được công chứng hợp đồng, giao dịch về bất động sản trong phạm vi tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở, trừ trường hợp công chứng di chúc, văn bản từ chối nhận*

di sản là bất động sản và văn bản ủy quyền liên quan đến việc thực hiện các quyền đối với bất động sản”.

Khoản 2 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 quy định về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật như sau: “Trong trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng văn bản có hiệu lực pháp lý cao hơn”.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật thì nội dung quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND không còn phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, khác với quy định tại Điều 42 Luật Công chứng năm 2014 (văn bản được ban hành sau và có hiệu lực pháp lý cao hơn) nên sẽ áp dụng quy định tại Điều 42 Luật Công chứng năm 2014. Như vậy, việc Văn phòng Công chứng Đức Minh thực hiện công chứng các hợp đồng, giao dịch về bất động sản mà có một bên là tổ chức, doanh nghiệp tại huyện Sơn Dương là đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với đề nghị sửa đổi, bổ sung Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND

Sở Tư pháp đã thực hiện rà soát Quyết định số 26/2013/QĐ-UBND ngày 20/11/2013 của UBND tỉnh về việc giao thẩm quyền công chứng, chứng thực các hợp đồng, giao dịch, về bất động sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang và đã có Báo cáo số 179/BC-STP ngày 09/8/2017 báo cáo UBND tỉnh về kết quả rà soát và đề xuất bãi bỏ Quyết định nêu trên nhằm đảm bảo tính công bằng, cạnh tranh của các tổ chức hành nghề công chứng.

Vậy, Sở Tư pháp thông báo để Văn phòng Công chứng Đức Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- PGĐ Sở Đặng Thị Thanh Hương;
- Trang Thông tin điện tử;
- Lưu VT, XD&KTVB.

Thành.(02b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Thị Thanh Hương